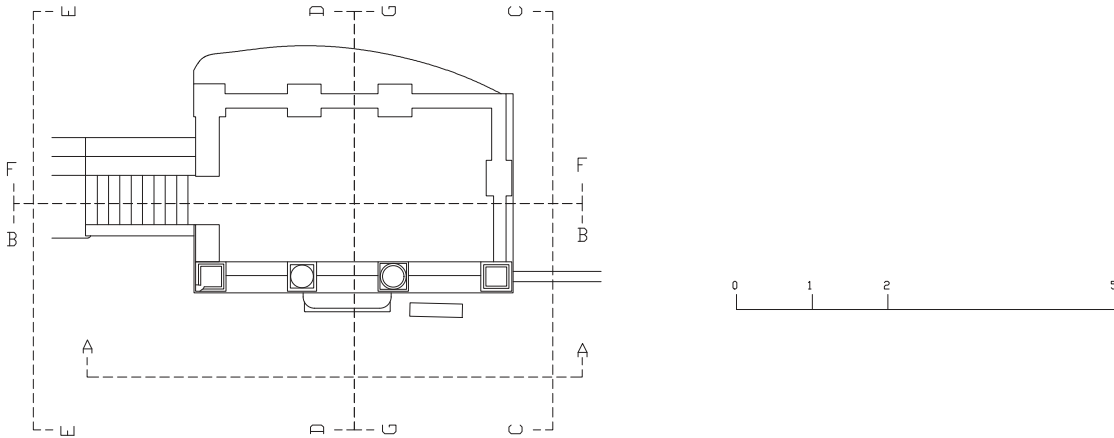
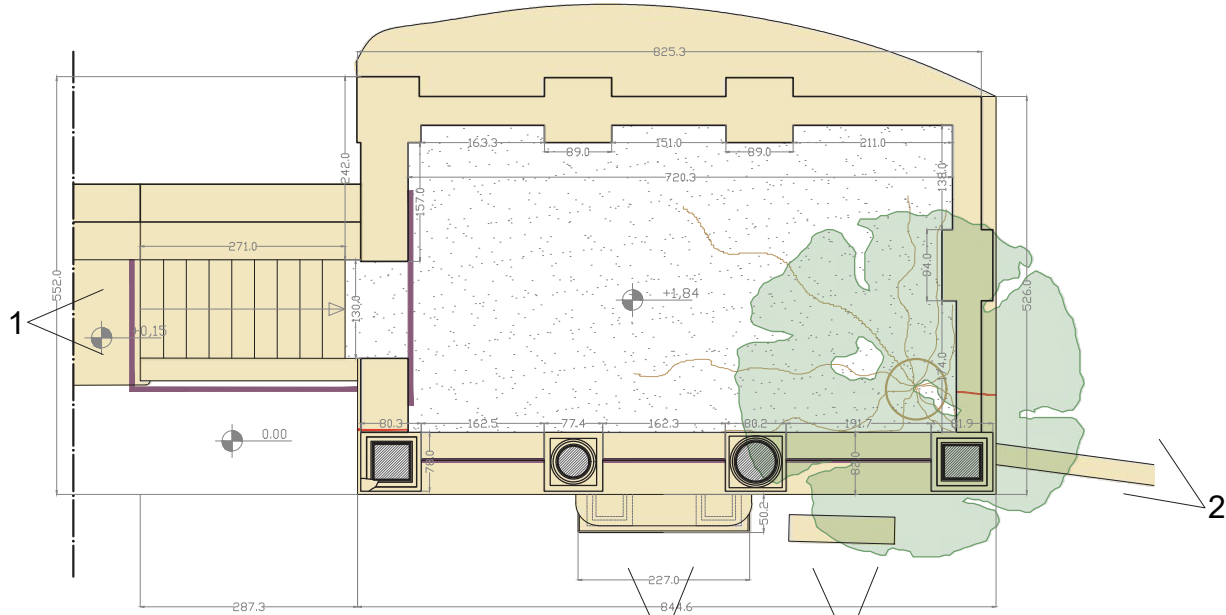


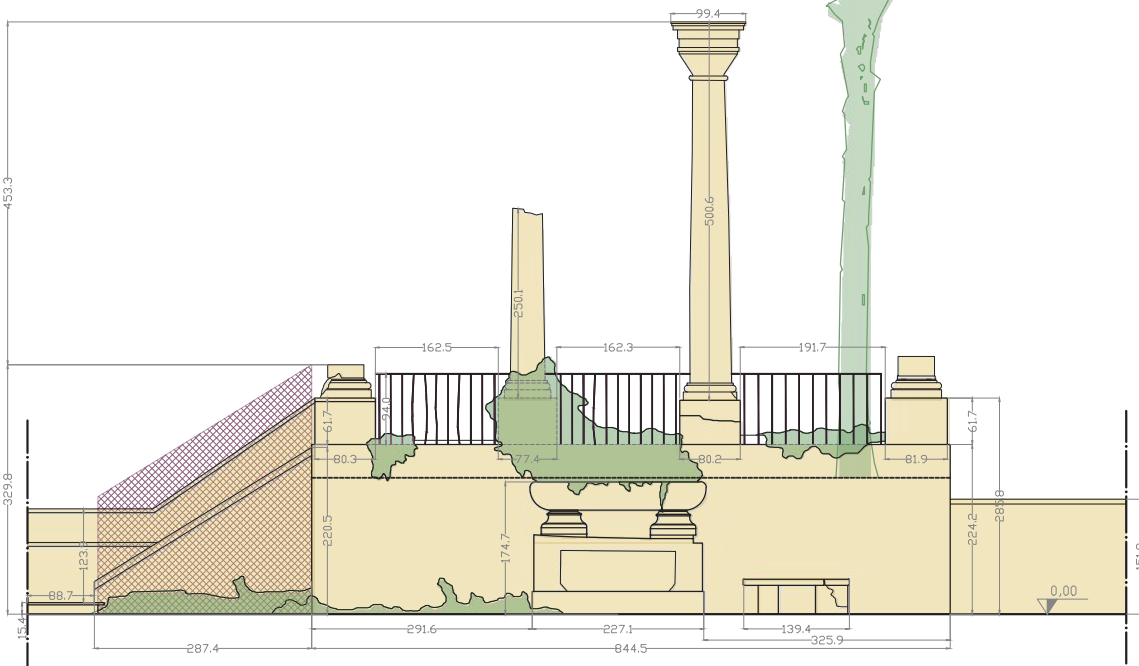
ANALISI DELLE CRITICITA' - FINTI RUDERI "RUINA"



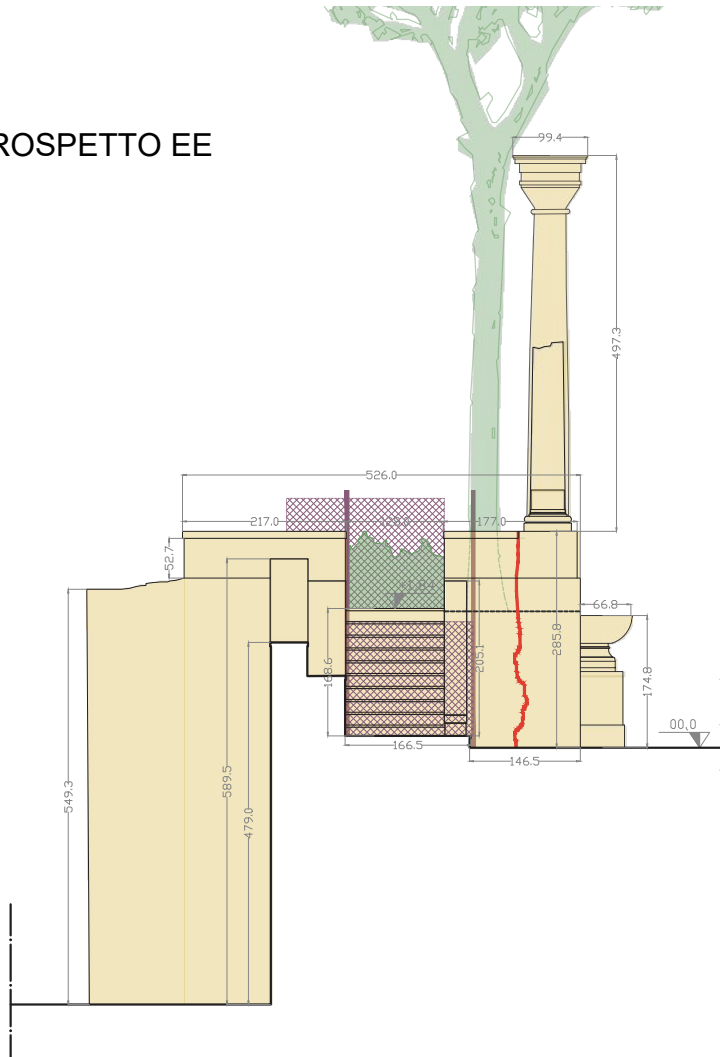
PIANTA



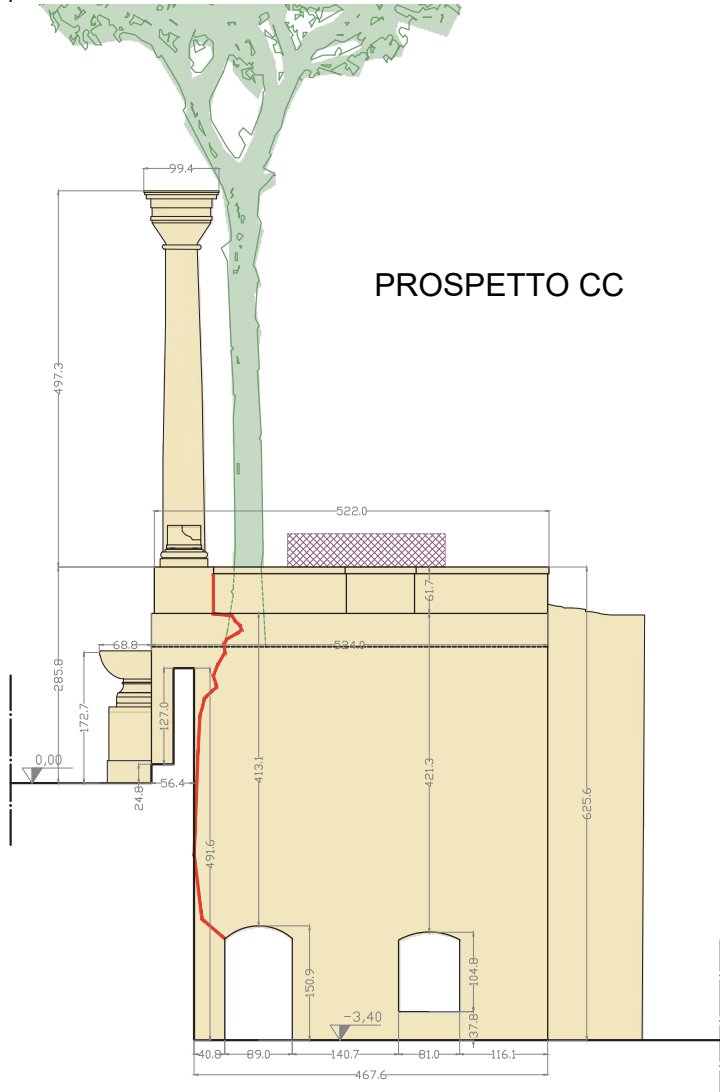
PROSPETTO AA



PROSPETTO EE



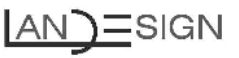
PROSPETTO CC



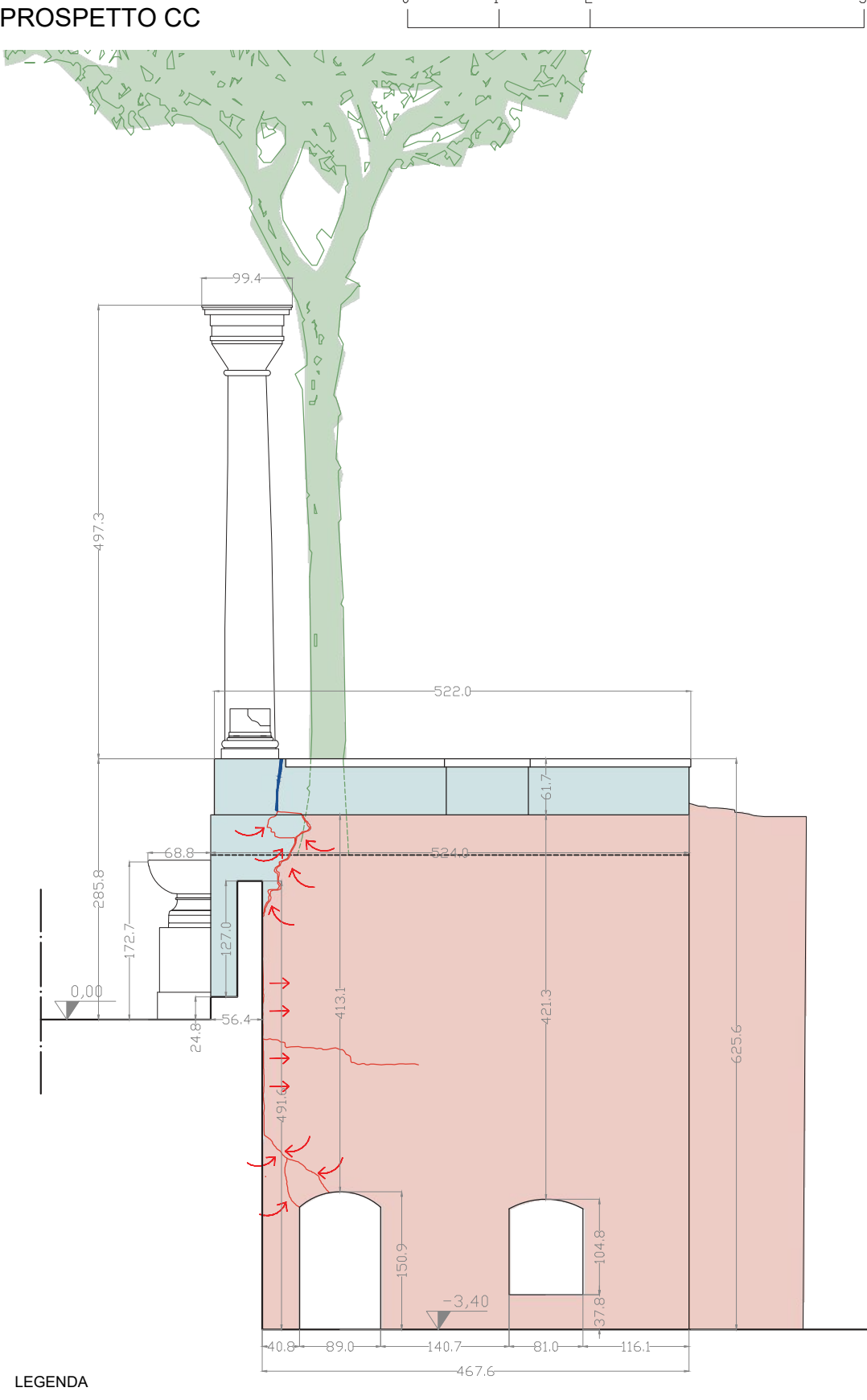
CRITICITA' E FENOMENI DI DEGRADO SUPERFICIALE

Degrado delle superfici	- Sconnessioni - Erosione giunti di malta - Distacco - Mancanza - Depositi incoerenti - Depositi calcarei - Attacco biologico - Microlesioni - Sovrammissioni di sporchì di varia natura
Lesioni	Lesioni che indicano cedimenti e movimenti interni Causa: assenza di ammassamento tra le murature, dovuta a condizioni intrinseche della struttura in fase di esecuzione, che non garantisce il comportamento scatolare e azione spingente delle radici e della vegetazione soprastante la terrazza.
Presenza di vegetazione infestante	- Pino posizionato al di sopra della terrazza, le cui radici determinano azioni spingenti e lesioni sulle murature. - Presenza di elementi erbacei, arbustivi o arborei che causano sconnessioni, fessure, distacchi e mancanze sul paramento murario.
Dispositivi di messa in sicurezza	- Rete che ostacola l'accesso alla terrazza per ragioni di messa in sicurezza da eliminare previo intervento di restauro delle murature - Parapetto alla quota della terrazza con elementi deformati e mancanti da sostituire.



Committente COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO   			
Oggetto APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI" CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro Progettazione: MANDATARIA LANDESIGN Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it MANDANTI ACIS Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli Arch. Gabriele Corbo Arch. Gianluca Mazzari Ing. Guglielmo Cetrone Archeol. Enrico Sartini Dott.ssa Lucia Palma Arch. Martina Farias PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834			
Codice	Titolo elaborato		Data
R.01	Stato di fatto - Analisi delle criticità - Componente Architettonica - Finti ruderi "ruina" - Prospetti		REV.01 15.05.2026

ANALISI DELLE CRITICITA' - FINTI RUDERI "RUINA"



LEGENDA

	Muratura LT1		Muratura LT2		Giunto in malta
	Lesioni		Sollecitazioni esterne		Cinematismi

STRALCIO PIANTA

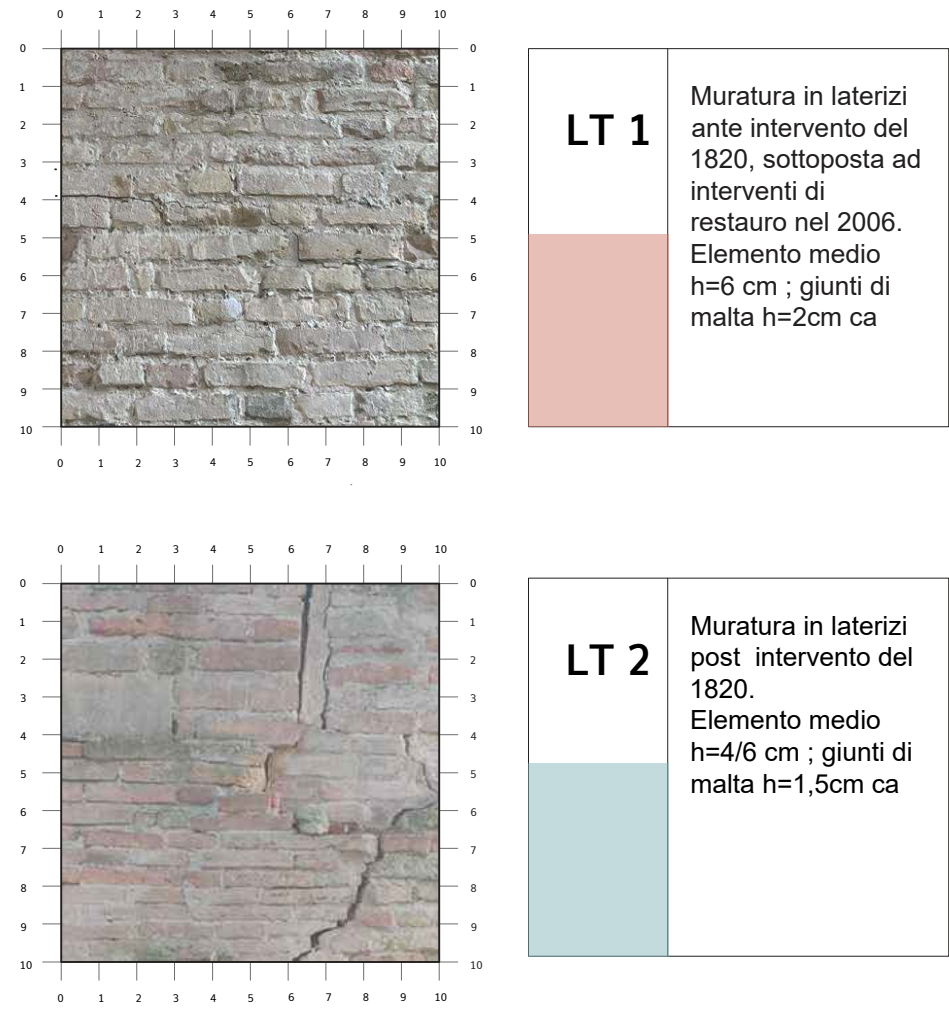
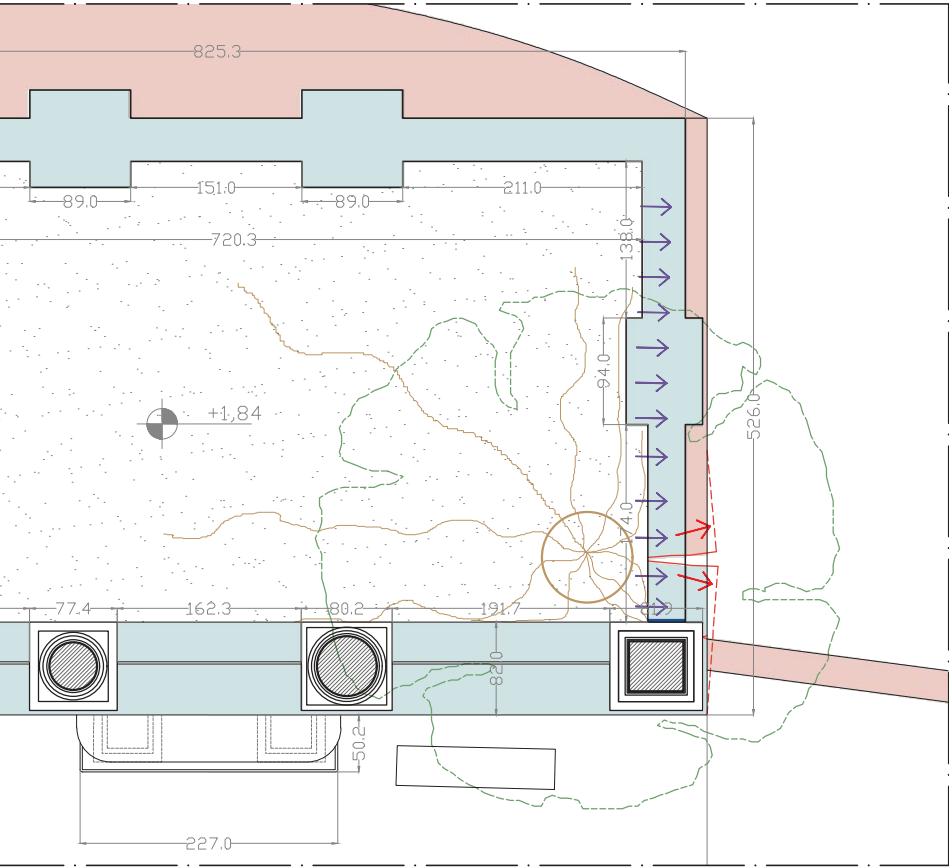


FOTO INTERVENTI DI RESTAURO -2006

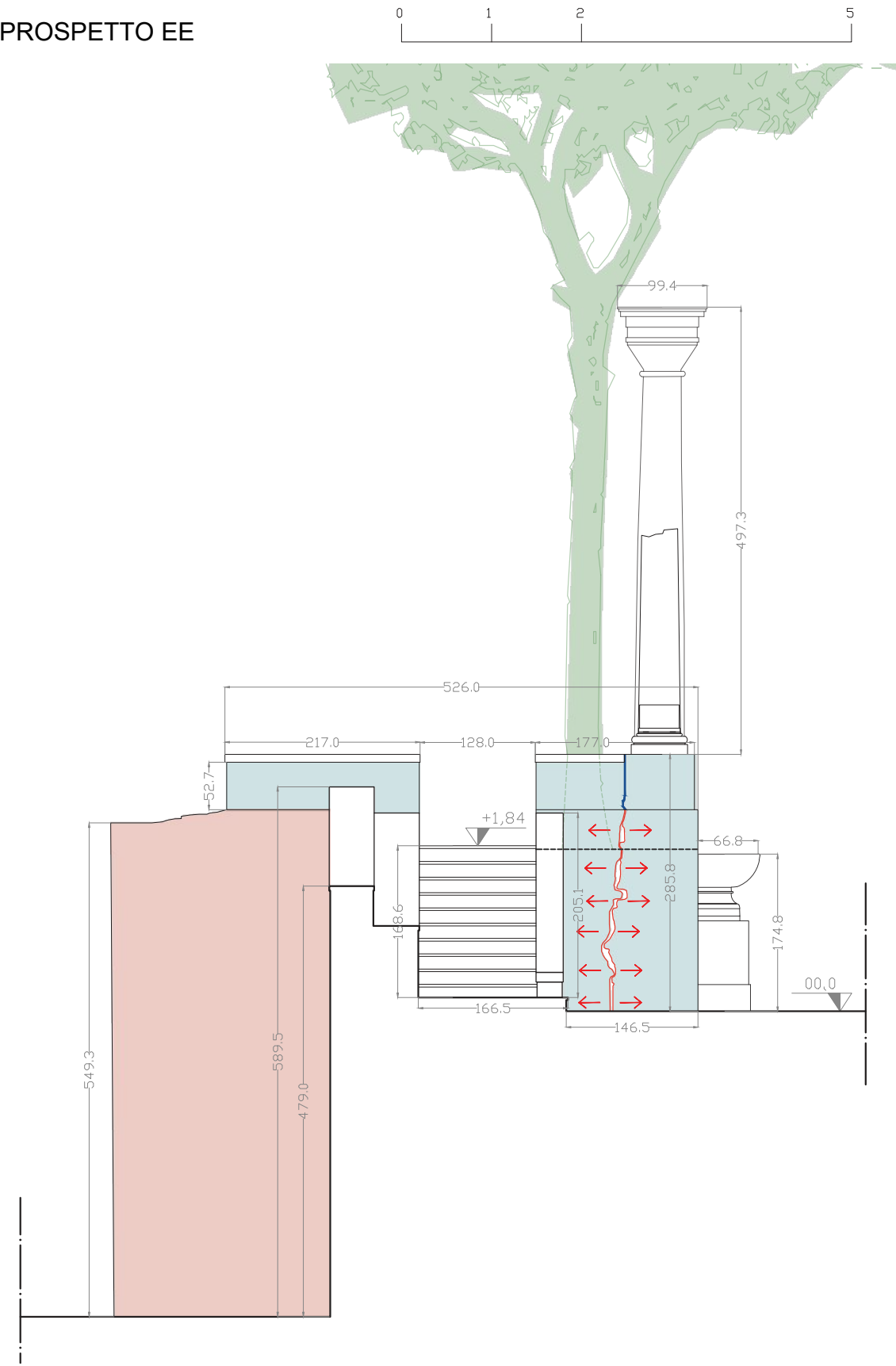


FOTO SOPRALLUOGHI - 2025

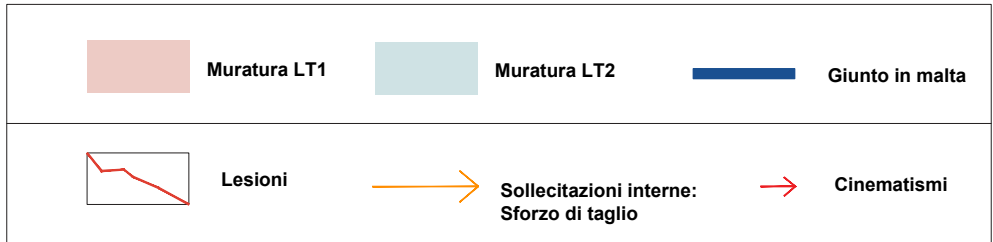


Committente COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO 			
Oggetto APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI" CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Progettazione: MANDATARIA LANDESIGN Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 MANDANTI Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli Arch. Gabriele Corbo Arch. Gianluca Mazzari Ing. Guglielmo Cetrone Archeol. Enrico Sartini Dott.ssa Lucia Palma Arch. Martina Farias CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834			
Codice	Titolo elaborato		Data
R.02	Stato di fatto - Analisi delle criticità - Componente Architettonica - Finti ruderi "ruina" - Quadro fessurativo Prospetto CC'		REV.01 15.05.2026

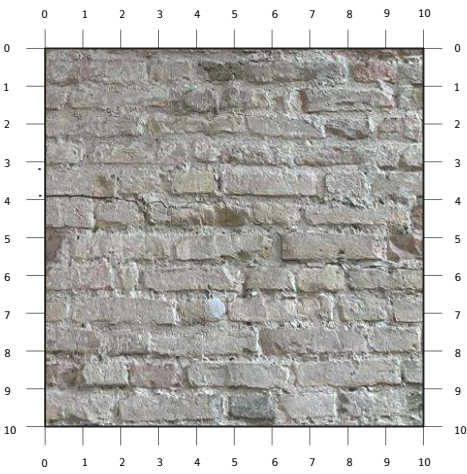
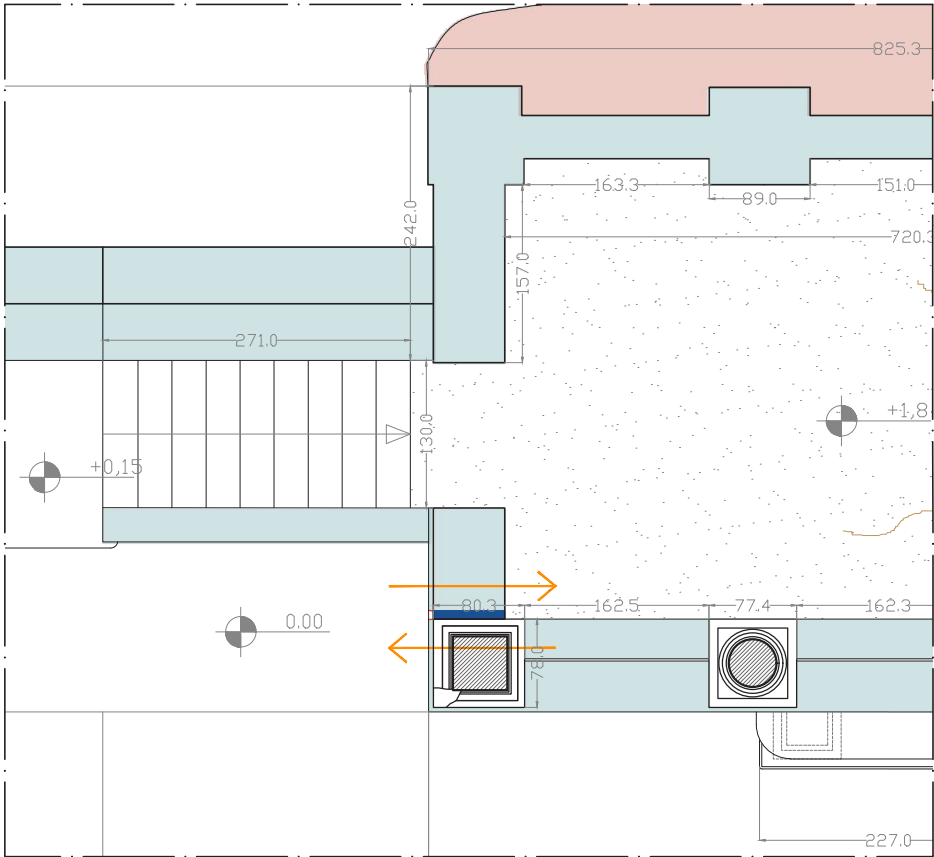
PROSPETTO EE



LEGENDA

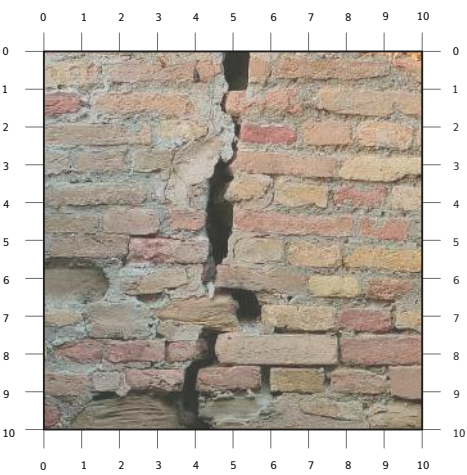


STRALCIO Pianta



LT 1

Muratura in laterizi ante intervento del 1820, sottoposta ad interventi di restauro nel 2006. Elemento medio h=6 cm ; giunti di malta h=2cm ca



LT 2

Muratura in laterizi post intervento del 1820. Elemento medio h=4/6 cm ; giunti di malta h=1,5cm ca

VEDUTA DI TANCREDI LIVERANI - 1857



Veduta della finta rovina poco dopo la realizzazione, avvenuta nel 1830 circa. Dalla raffigurazione risulta già visibile la lesione sul prospetto laterale, elemento che fa presumere la presenza del dissesto fin dalla fase di esecuzione dell'opera.

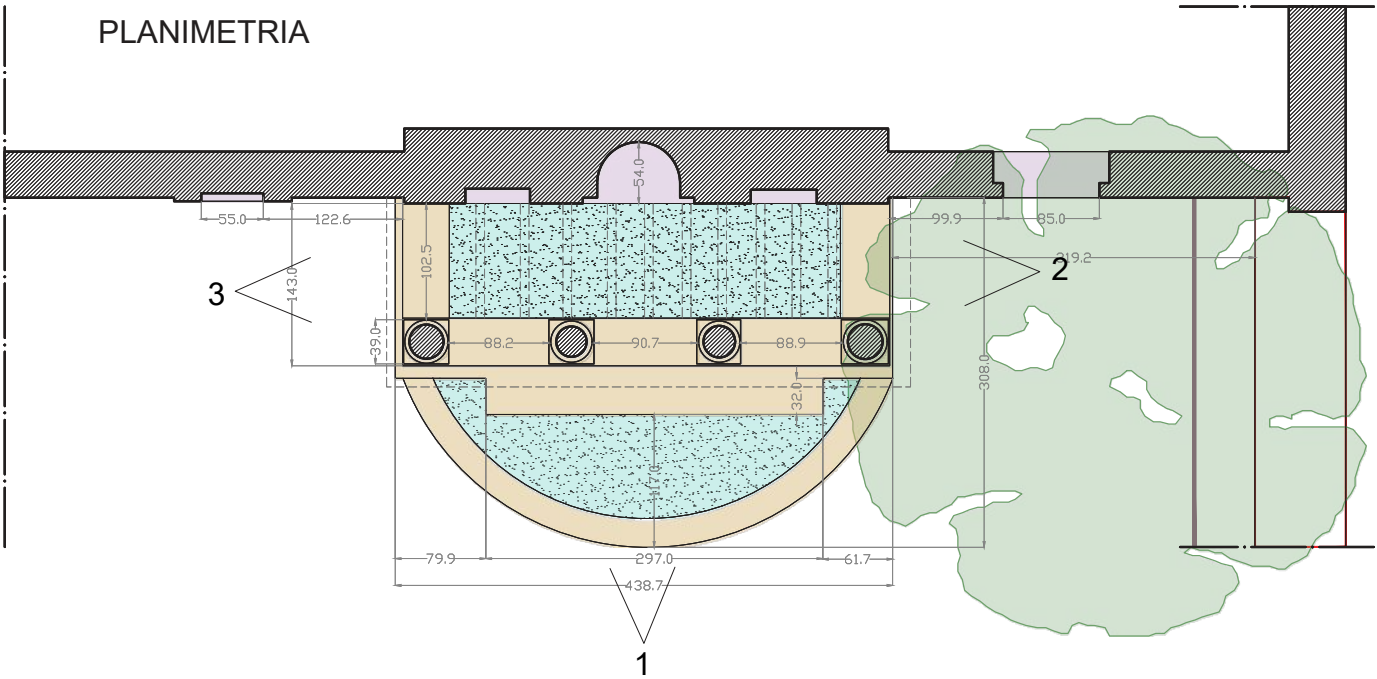
FOTO SOPRALLUOGHI - 2025



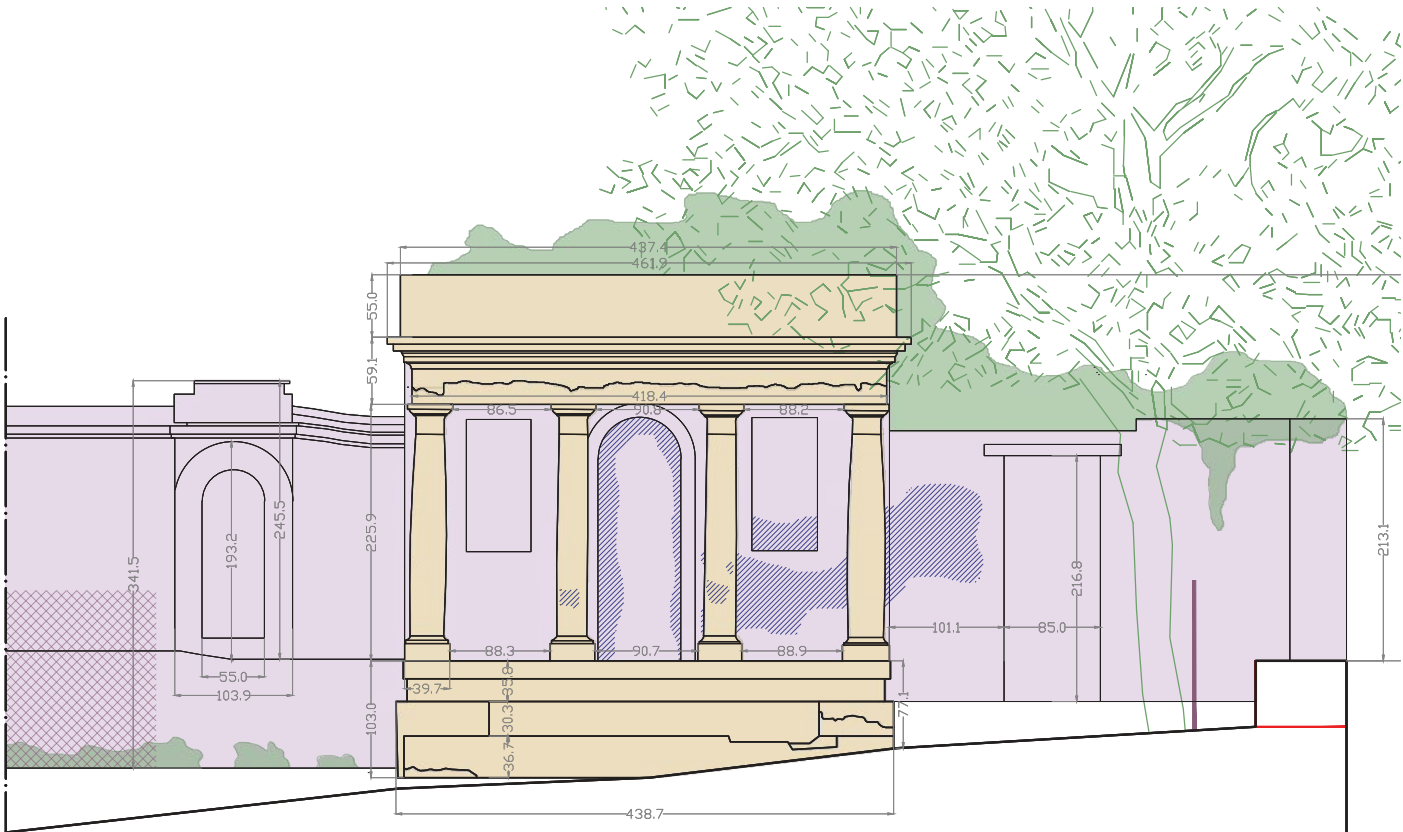
Committente COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO COESIONE ITALIA 21-27 MARCHE Cofinanziato dall'Unione europea REGIONE MARCHE			
Oggetto APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI" CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro Progettazione: MANDATARIA Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it MANDANTI Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli Arch. Gabriele Corbo Arch. Gianluca Mazzari Ing. Guglielmo Cetrone Archeol. Enrico Sartini Dott.ssa Lucia Palma Arch. Martina Farias PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834			
Codice	Titolo elaborato		Data
R.03	Stato di fatto - Analisi delle criticità - Componente Architettonica - Finti ruderi "ruina" - Quadro fessurativo Prospetto EE'		REV.01 15.05.2026

ANALISI DELLE CRITICITA' - TEMPIETTO

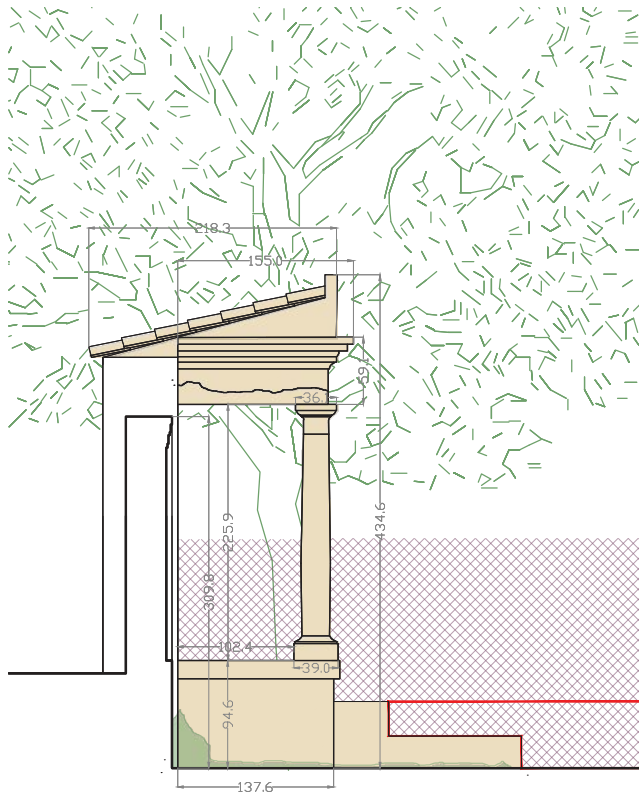
PLANIMETRIA



PROSPETTO AA

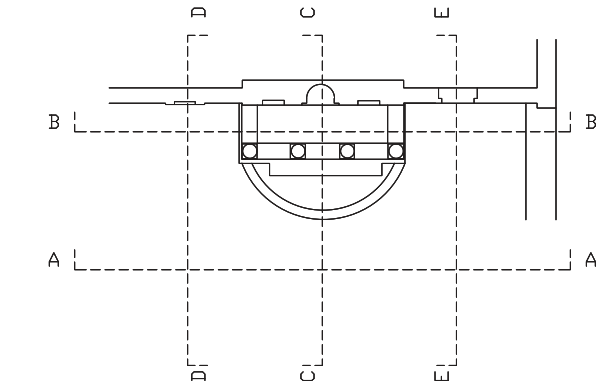


PROSPETTO DD



CRITICITA' E FENOMENI DI DEGRADO SUPERFICIALE

Muratura in laterizi retrostante	Muratura diffusamente interessata da graffiti vandalici e superfetazioni
Degrado delle superfici	- Sconnessioni - Decoesioni - Depositi incoerenti - Atti vandalici - Attacco biologico - Sovrammissioni di sporchi di varia natura - Mancanze - Distacchi - Microlesioni - Ripristini cementizi
Irregolarità del piano di calpestio	Piano di calpestio interno al tempio e in corrispondenza della scala antistante costituito da riempimento in terreno
Presenza di vegetazione infestante	Presenza di elementi erbacei, arbustivi o arborei che causano sconnessioni, fessure, distacchi e mancanze sul paramento murario.
Dispositivi di messa in sicurezza	Rete perimetrale da sostituire.
Sistemazione delle strutture murarie perimetrali	Muri in laterizi di confine parzialmente crollati da ripristinare.

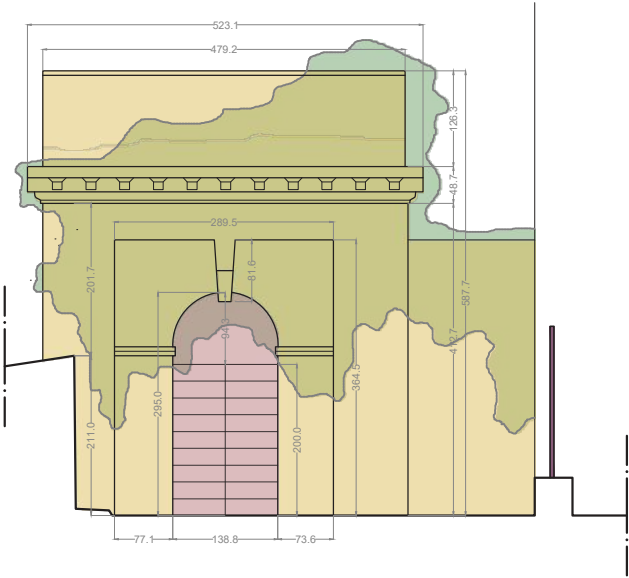


Committente			
Oggetto APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO “ORTI GIULI” CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Progettazione: MANDATARIA Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 Arch. Andrea Gratteri CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 Arch. Eugenia Riffelli PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 Arch. Gabriele Corbo PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 Arch. Gianluca Mazzari CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 Ing. Guglielmo Cetrone PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 Archeol. Enrico Sartini ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 Dott.ssa Lucia Palma RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 Arch. Martina Farias GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834			
Codice	Titolo elaborato		Data
R.04	Stato di fatto - Analisi delle criticità - Componente Architettonica - Tempio	REV.01	15.05.2026

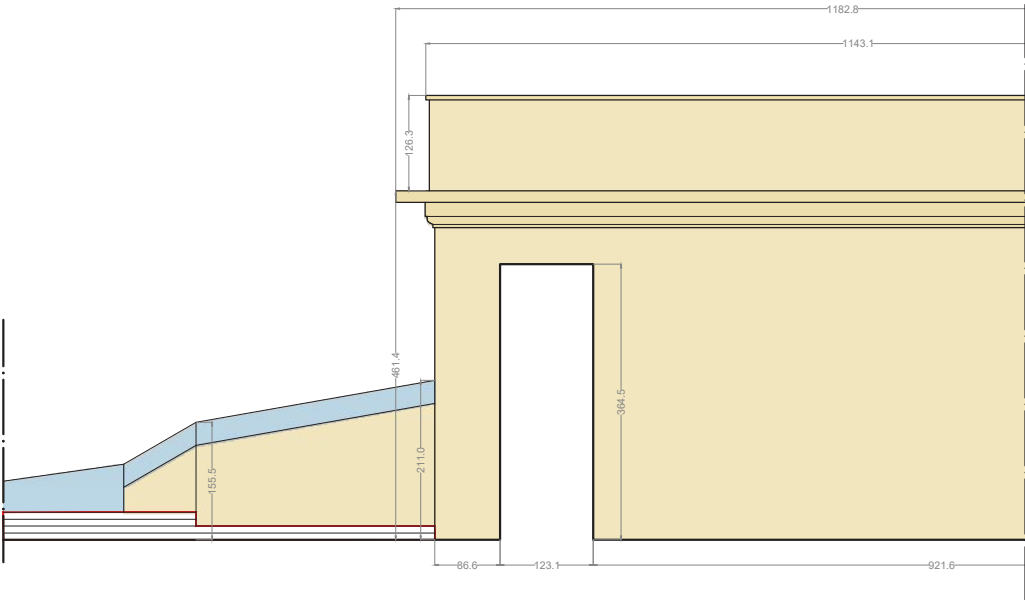
PLANIMETRIA



PROSPETTO AA



PROSPETTO B1B1

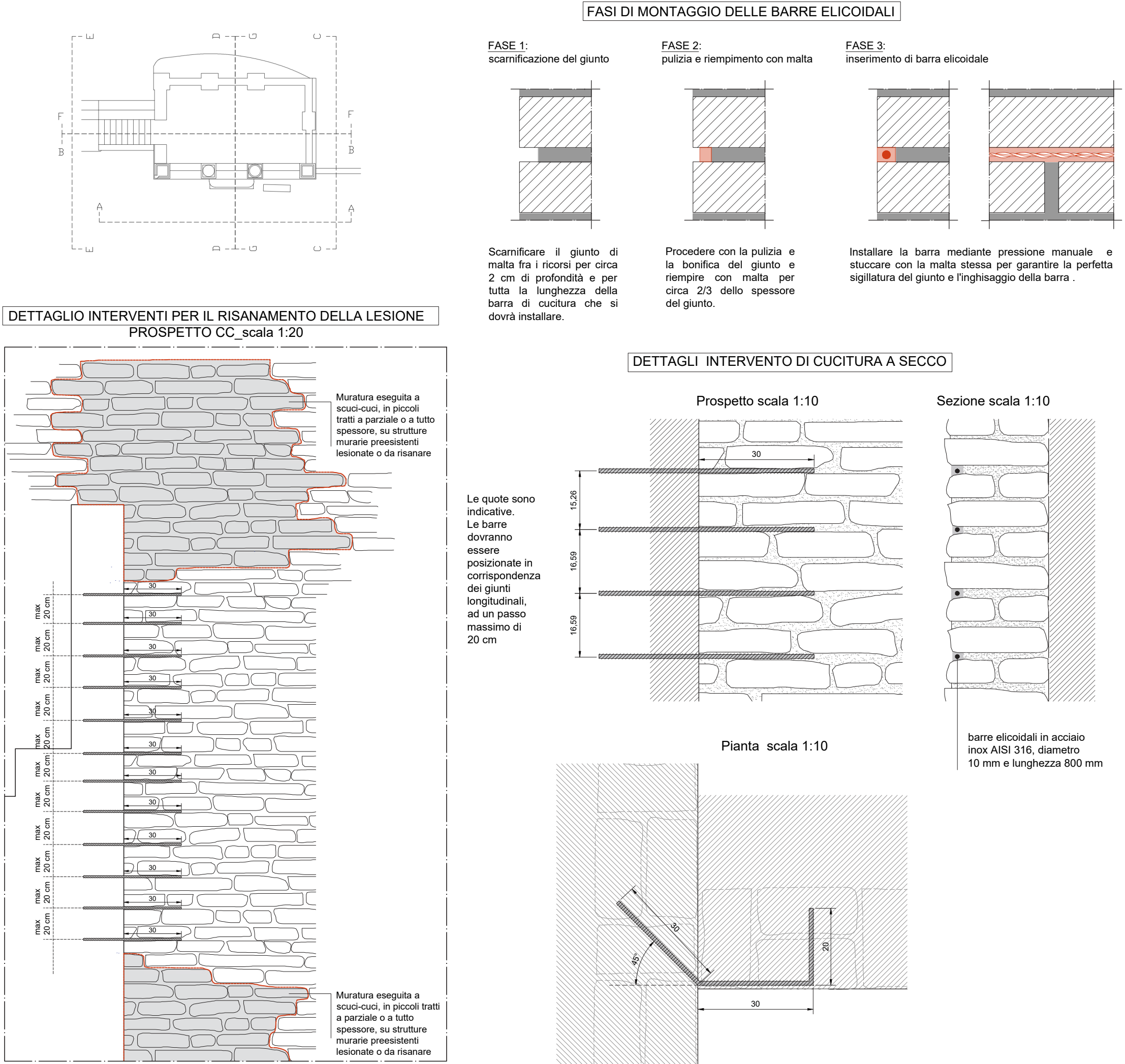
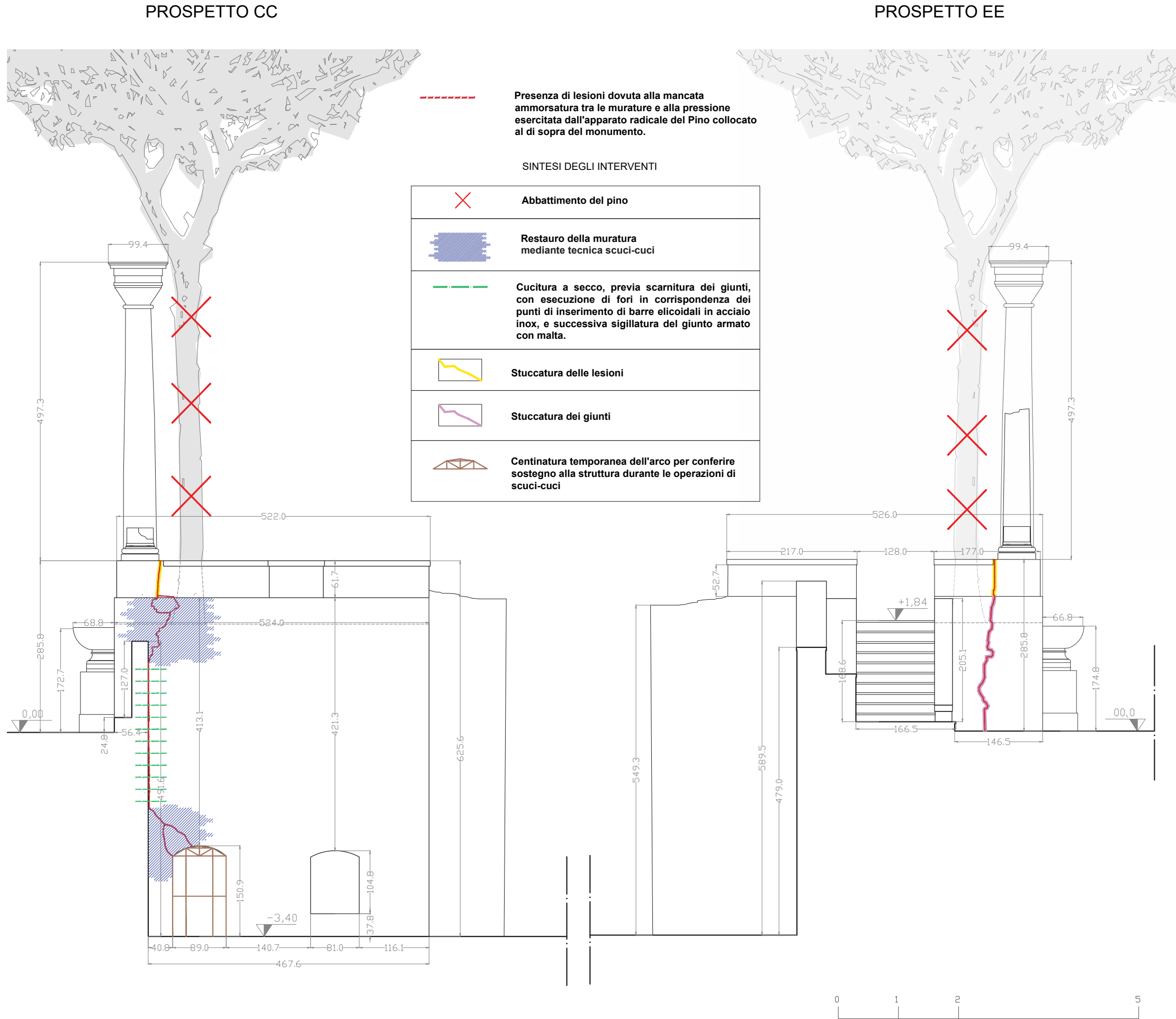


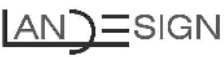
CRITICITA' E FENOMENI DI DEGRADO SUPERFICIALE

Degrado delle superfici	- Sconnessioni - Decoesioni - Depositi incoerenti - Atti vandalici - Attacco biologico - Sovrammissioni di sporchi di varia natura - Mancanze - Distacchi - Microlesioni - Ripristini cementizi
Interventi impropri	Presenza di bauletti protettivi in cemento fortemente degradati
Degrado del portone d'ingresso	
Presenza di vegetazione infestante	Presenza di elementi erbacei, arbustivi o arborei che causano sconnessioni, fessure, distacchi e mancanze sul paramento murario.
Dispositivi di messa in sicurezza	Rete di recinzione da sostituire
Bordure in laterizi	Bordure delle aiuole parzialmente dissestate.

Committente  COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO  Cofinanziato dall'Unione europea  REGIONE MARCHE			
Oggetto APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO “ORTI GIULI” CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Progettazione: MANDATARIA  Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it MANDANTI  Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli Arch. Gabriele Corbo Arch. Gianluca Mazzari Ing. Guglielmo Cetrone Archeol. Enrico Sartini Dott.ssa Lucia Palma Arch. Martina Farias Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834			
Codice	Titolo elaborato		Data
R.05	Stato di fatto - Analisi delle criticità - Componente Architettonica - Casino di destra	REV.01	15.05.2026

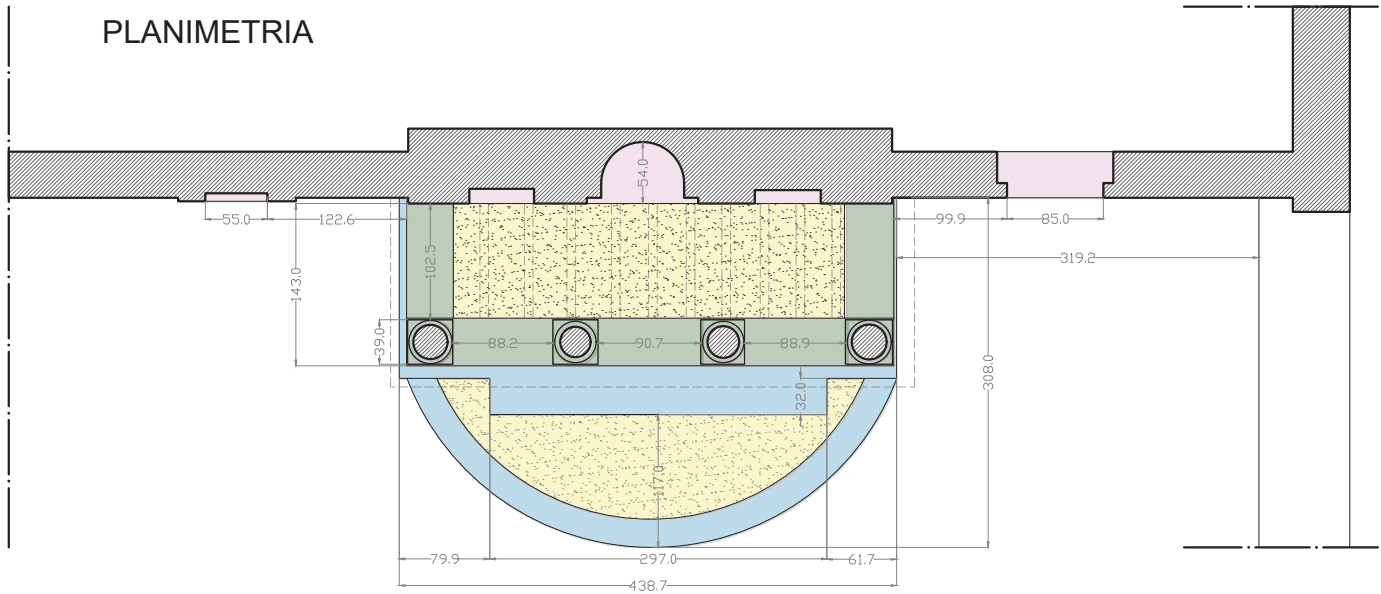
INTERVENTI DI RESTAURO SULLE LESIONI - FINITI RUDERI "RUINA"



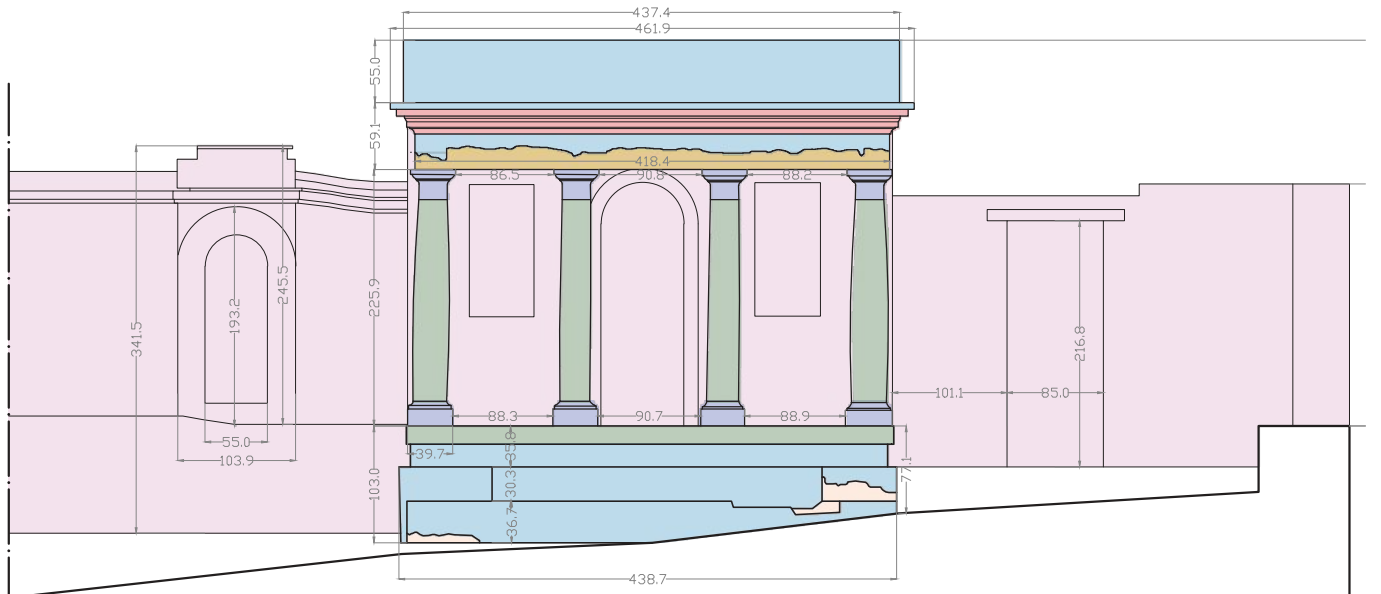
Committente			
COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO COESIONE ITALIA 21-27 MARCHE Cofinanziato dall'Unione europea REGIONE MARCHE			
Oggetto			
APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase			
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI" CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023			
PROGETTO ESECUTIVO			
R.U.P:		Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro	
Progettazione:		PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign	
MANDATARIA		 STUDIO ASSOCIATO LANDESIGN Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.Iva 02006330415 tel. +39 0721404855 www.landscape.it	
MANDANTI		 Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli Arch. Gabriele Corbo Arch. Gianluca Mazzari Ing. Guglielmo Cetrone Archeol. Enrico Sartini Dott.ssa Lucia Palma Arch. Martina Farias	
		Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 D.lgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834	
Codice	Titolo elaborato		Data
R.08	Stato di progetto - Sintesi degli interventi - Componente Architettonica - Interventi di restauro - Finti ruderi "ruina" - Interventi sulle lesioni		REV.01 15.05.2026

SINTESI DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO - TEMPIETTO

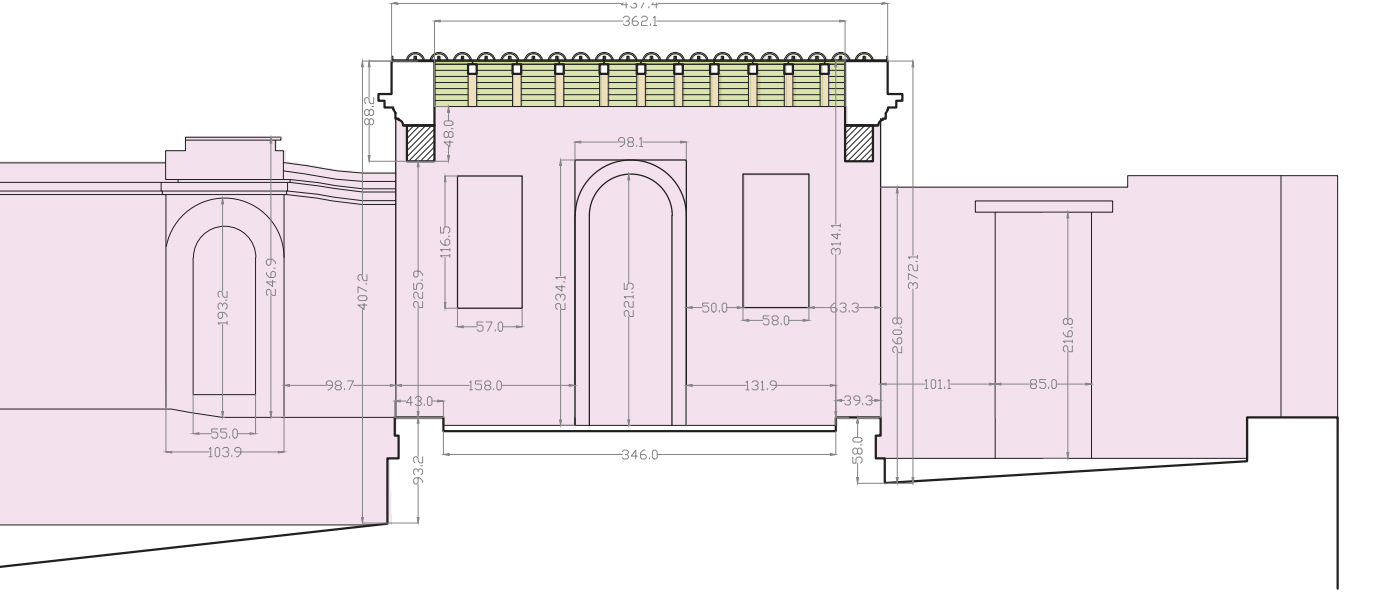
PLANIMETRIA



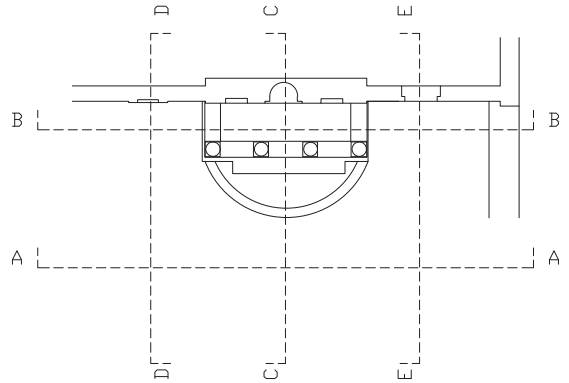
PROSPETTO AA



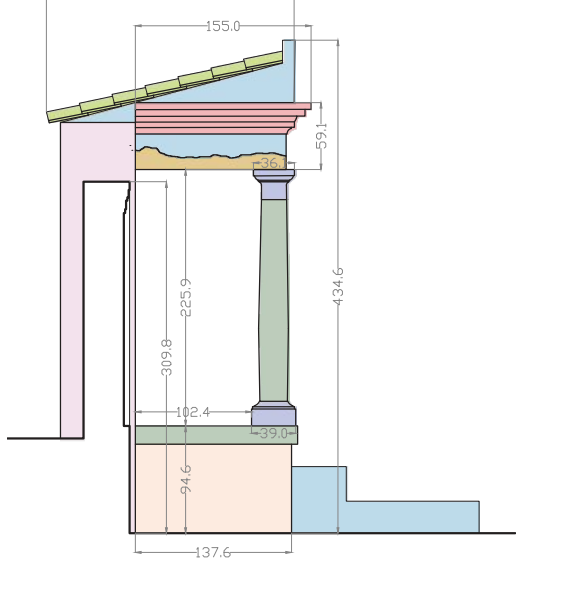
SEZIONE BB



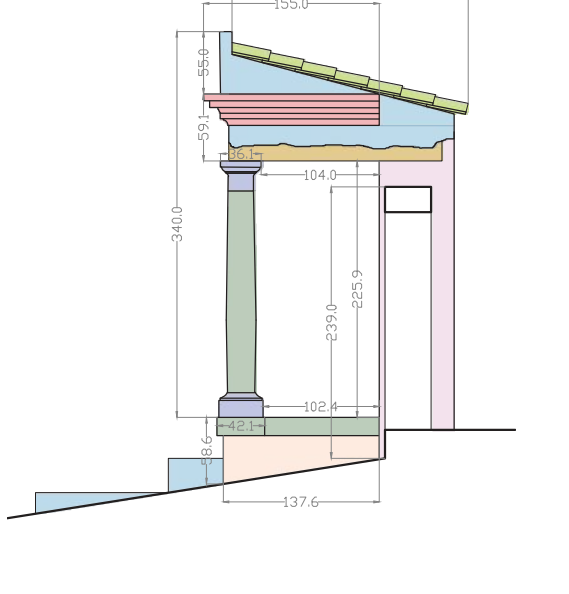
0 1 2 3 4 5



PROSPETTO DD



PROSPETTO EE

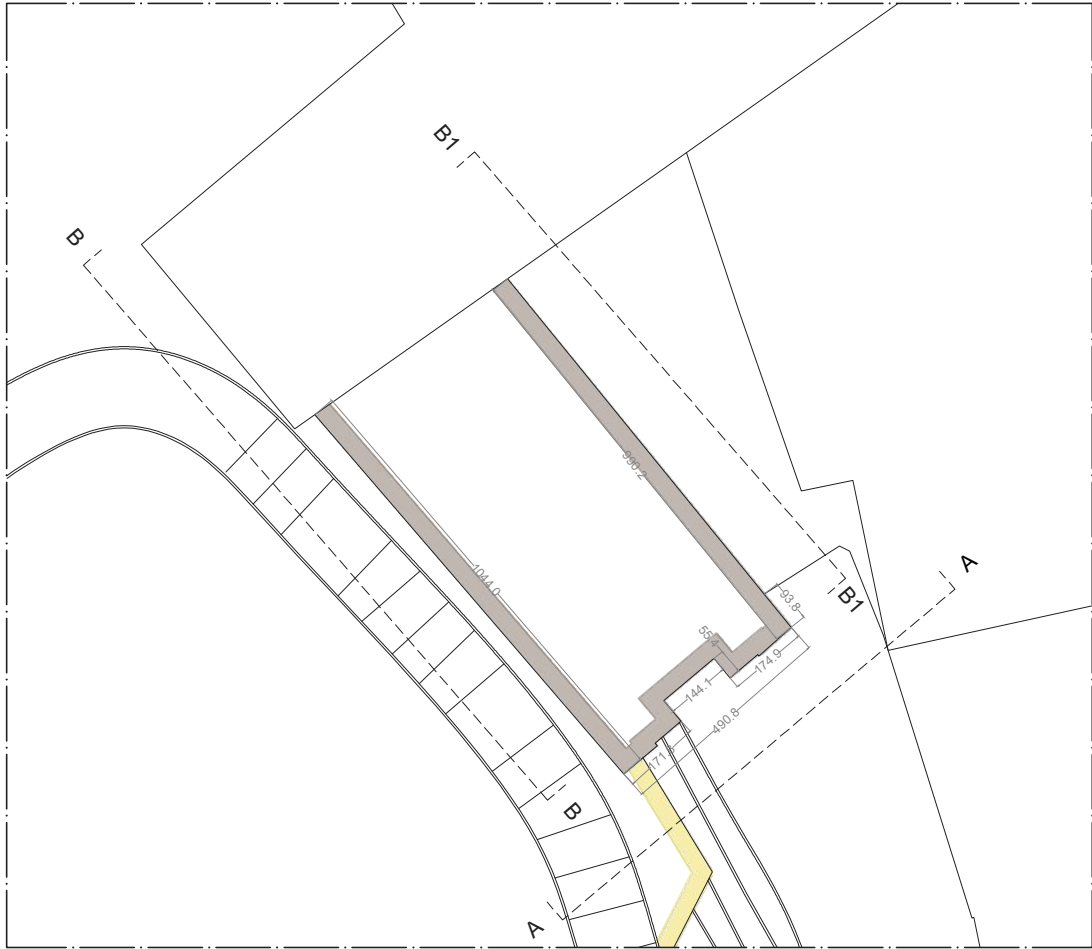


SINTESI DEGLI INTERVENTI

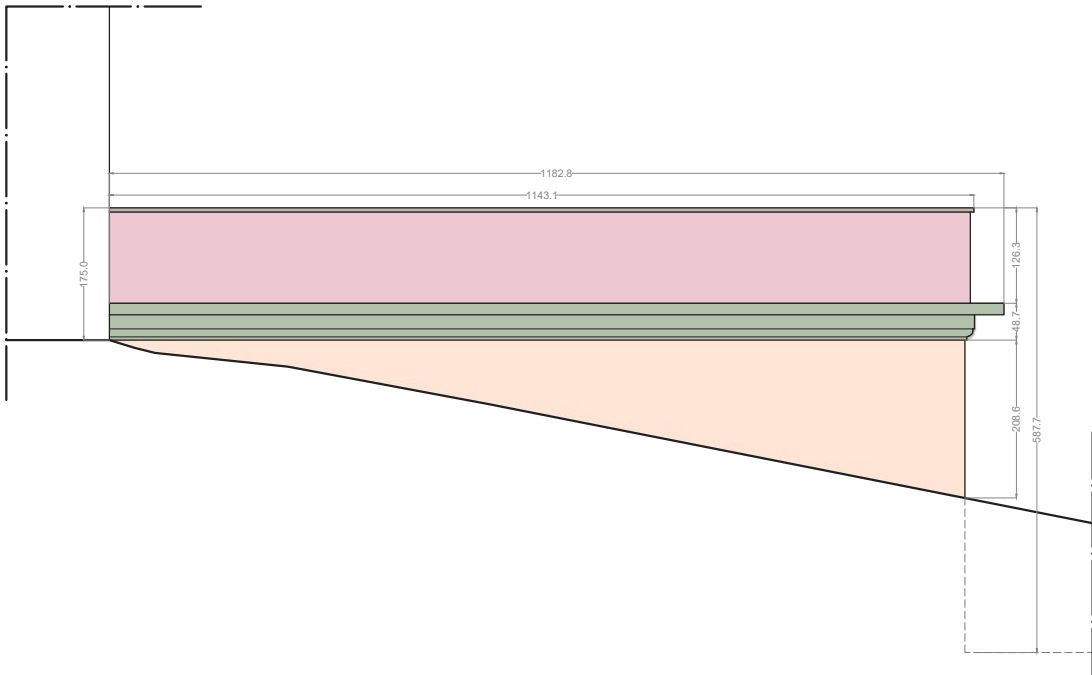
Restauro conservativo dei paramenti murari in laterizio (muratura di confine)	- Rimozione a secco dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Diserbo chimico della vegetazione infestante; - Pulitura con microabrasivi; - Rimozione di rifiuti e superfetazioni
Restauro conservativo dei paramenti murari in laterizio	- Rimozione a secco dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Diserbo chimico della vegetazione infestante; - Pulitura con impacchi di sali solubili; - Revisione e restauro del paramento; - Ripresa e stilatura dei giunti erosi; - Stuccature di profondità delle fratturazioni; - Stuccature di finitura; - Revisione cromatica degli interventi di restauro impropri; - Stesura finale di scialbo
Restauro conservativo degli elementi architettonici in laterizi	- Rimozione dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Diserbo chimico della vegetazione infestante; - Ripresa e stilatura dei giunti erosi; - Riadesione di scaglie e frammenti; - Stuccature di profondità delle fratturazioni e delle mancanze; - Stuccature di finitura; - Stesura finale di scialbo
Restauro conservativo delle superfici in materiale lapideo	- Rimozione a secco dei depositi superficiali incoerenti; - Rimozione con acqua dei depositi superficiali coerenti; - Pulitura con impacchi di sali solubili; - Disinfezione delle patine biologiche; - Ristabilimento della coesione; - Riadesione di scaglie e frammenti; - Pulitura con microabrasivi; - Stuccatura di profondità delle parti fratturate; - Microstuccatura; - Revisione cromatica delle stuccature - Trattamento finale protettivo
Restauro conservativo degli elementi lignei	- Rimozione dei depositi superficiali; - Trattamento biocida da agenti xilofagi; - Consolidamento ligneo - Trattamento prolettivo
Interventi sulle superfici con intonaco cementizio	- Rimozione a secco di deposito superficiale; - Rimozione con acqua di deposito superficiale; - Disinfezione delle patine biologiche; - Stuccature; - Ripresa e riconfigurazione di muratura del gradino
Restauro conservativo degli elementi in cotto (coppi, embrici e pannelle)	- Rimozione dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Revisione del manto di copertura con sostituzione di eventuali elementi danneggiati
Regolarizzazione del piano di calpestio	- Scavo eseguito a mano - Posa di geotessuto e strato di drenaggio con ghiaia - Finitura in battuto con tagline e latte di calce

Committente COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO 			
Oggetto APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI" CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro Progettazione: MANDATARIA LANDESIGN Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landscape.it MANDANTI Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Arch. Gabriele Corbo Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Arch. Gianluca Mazzari Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 Ing. Guglielmo Cetrone CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 Archeol. Enrico Sartini PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 Dott.ssa Lucia Palma PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 Arch. Martina Farias CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834			
Codice	Titolo elaborato	REV.01	Data
R.09	Stato di progetto - Sintesi degli interventi - Componente Architettonica - Interventi di restauro - Tempietto		15.05.2026

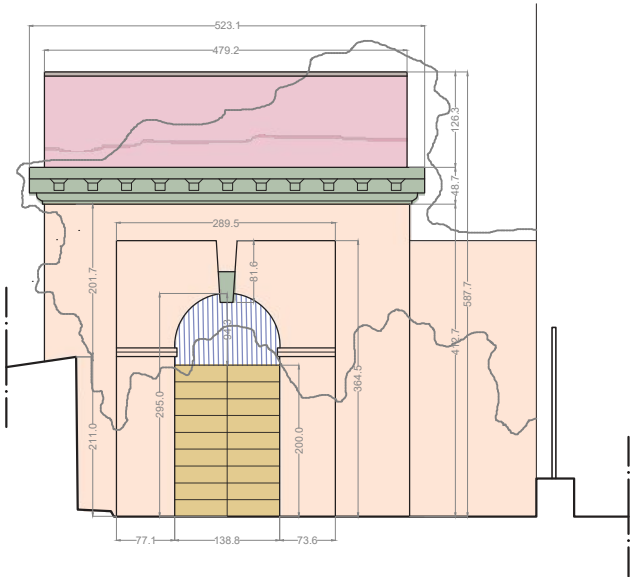
PLANIMETRIA



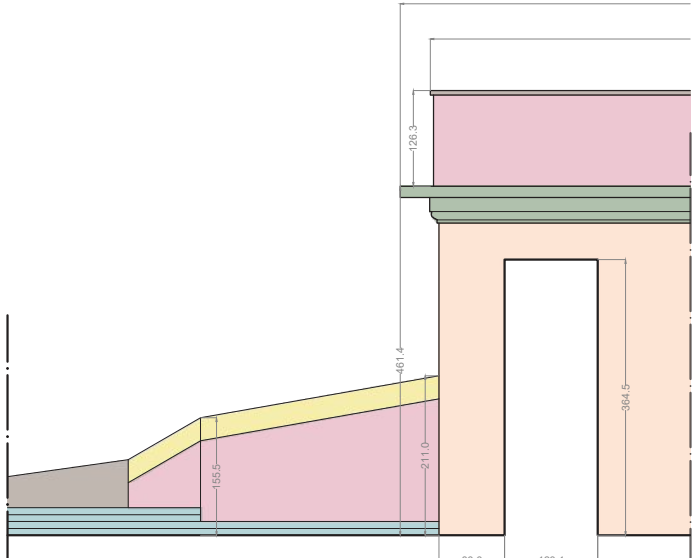
PROSPETTO BB



PROSPETTO AA



PROSPETTO B1B1



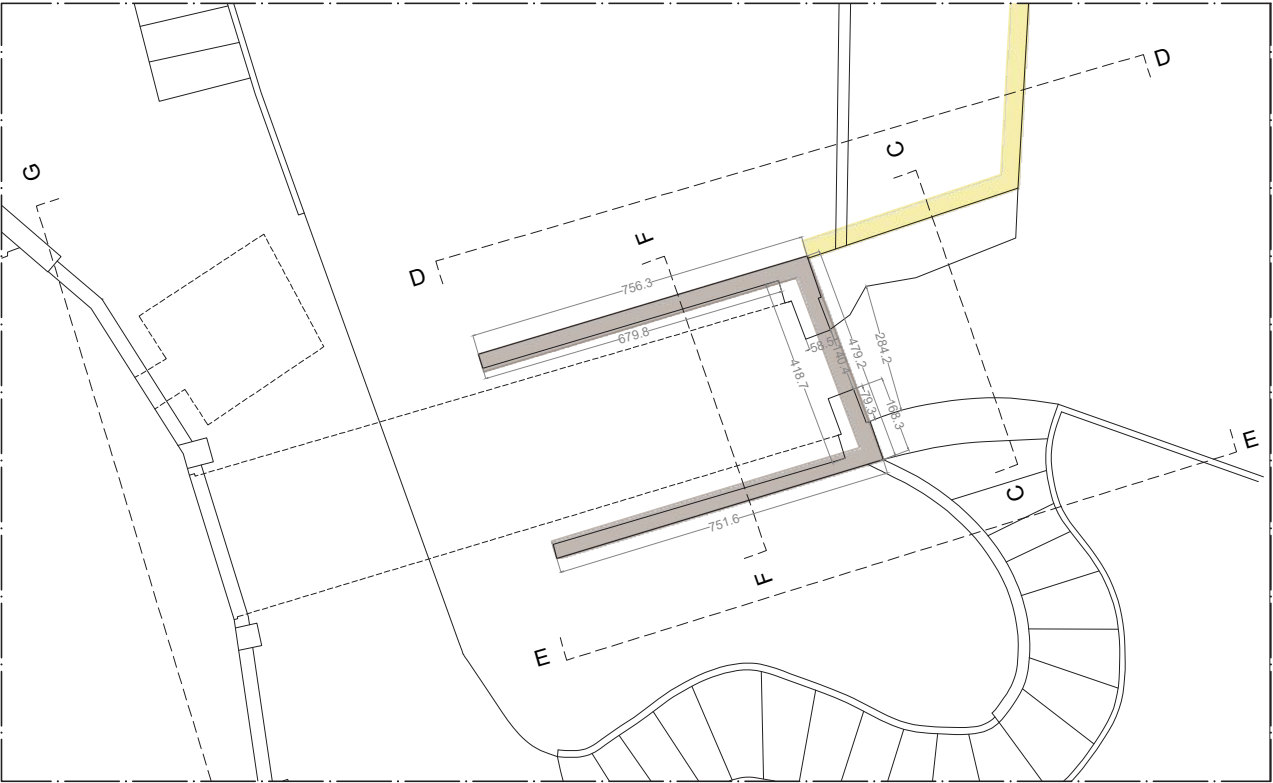
SINTESI DEGLI INTERVENTI

Restauro conservativo dei paramenti murari in laterizio	- Rimozione a secco dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Diserbo chimico della vegetazione infestante; - Pulitura con impacchi di sali solubili; - Revisione e restauro del paramento; - Ripresa e stilatura dei giunti erosi; - Reintegrazione delle mancanze; - Riadesione di scaglie e frammenti; - Stuccature di profondità delle fratturazioni; - Stuccature di finitura; - Revisione cromatica degli interventi di restauro impropri; - Stesura finale di scialbo
Restauro conservativo dei paramenti murari in laterizio (trasformazione successiva alla fase originaria)	- Rimozione dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Diserbo chimico della vegetazione infestante; - Revisione e restauro del paramento; - Ripresa e stilatura dei giunti erosi; - Stuccature di profondità delle fratturazioni; - Stuccature di finitura; - Revisione cromatica degli interventi di restauro impropri; - Trattamento con sagramatura
Restauro conservativo delle superfici in materiale lapideo	- Rimozione a secco dei depositi superficiali incoerenti; - Rimozione con acqua dei depositi superficiali coerenti; - Pulitura con impacchi di sali solubili; - Disinfezione delle patine biologiche; - Ristabilimento della coesione; - Riadesione di scaglie e frammenti; - Pulitura con microabrasivi; - Stuccatura di profondità delle parti fratturate; - Microstuccatura; - Revisione cromatica delle stuccature
Restauro conservativo degli elementi cementizi	- Rimozione dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Stuccature di profondità delle fratturazioni; - Stuccature di finitura
Restauro delle bordure in laterizi	- Revisione delle bordure con sostituzione degli elementi non recuperabili e l'incremento di quelli completamente mancanti
Sostituzione degli elementi cementizi di protezione sommitale	- Rimozione dei bauletti in cemento - Rifacimento delle creste murarie in laterizio con una geometria che asseconi la pendenza del terreno
Restauro conservativo degli elementi lignei	- Rimozione dei depositi superficiali; - Trattamento biocida da agenti xilofagi; - Verniciatura
Restauro conservativo degli elementi in metallo	- Sverniciatura - Trattamento antiruggine - Verniciatura

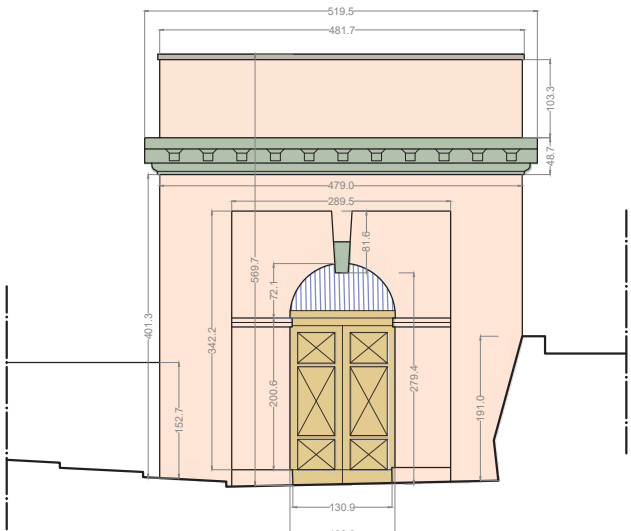
Committente COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO  Cofinanziato dall'Unione europea  REGIONE MARCHE Oggetto <tr><td colspan="4"> APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE </td></tr> <tr><td colspan="4"> Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO “ORTI GIULI” CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Progettazione: MANDATARIA Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro MANDANTI Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli Arch. Gabriele Corbo Arch. Gianluca Mazzari Ing. Guglielmo Cetrone Archeol. Enrico Sartini Dott.ssa Lucia Palma Arch. Martina Farias PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834 Codice R.10 Titolo elaborato Stato di progetto - Sintesi degli interventi - Componente Architettonica - Interventi di restauro - Casino di destra REV.01 Data 15.05.2026 </td></tr>				APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE				Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO “ORTI GIULI” CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Progettazione: MANDATARIA Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro MANDANTI Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli Arch. Gabriele Corbo Arch. Gianluca Mazzari Ing. Guglielmo Cetrone Archeol. Enrico Sartini Dott.ssa Lucia Palma Arch. Martina Farias PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834 Codice R.10 Titolo elaborato Stato di progetto - Sintesi degli interventi - Componente Architettonica - Interventi di restauro - Casino di destra REV.01 Data 15.05.2026			
APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE											
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO “ORTI GIULI” CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Progettazione: MANDATARIA Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro MANDANTI Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli Arch. Gabriele Corbo Arch. Gianluca Mazzari Ing. Guglielmo Cetrone Archeol. Enrico Sartini Dott.ssa Lucia Palma Arch. Martina Farias PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834 Codice R.10 Titolo elaborato Stato di progetto - Sintesi degli interventi - Componente Architettonica - Interventi di restauro - Casino di destra REV.01 Data 15.05.2026											

SINTESI DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO - CASINO DI SINISTRA

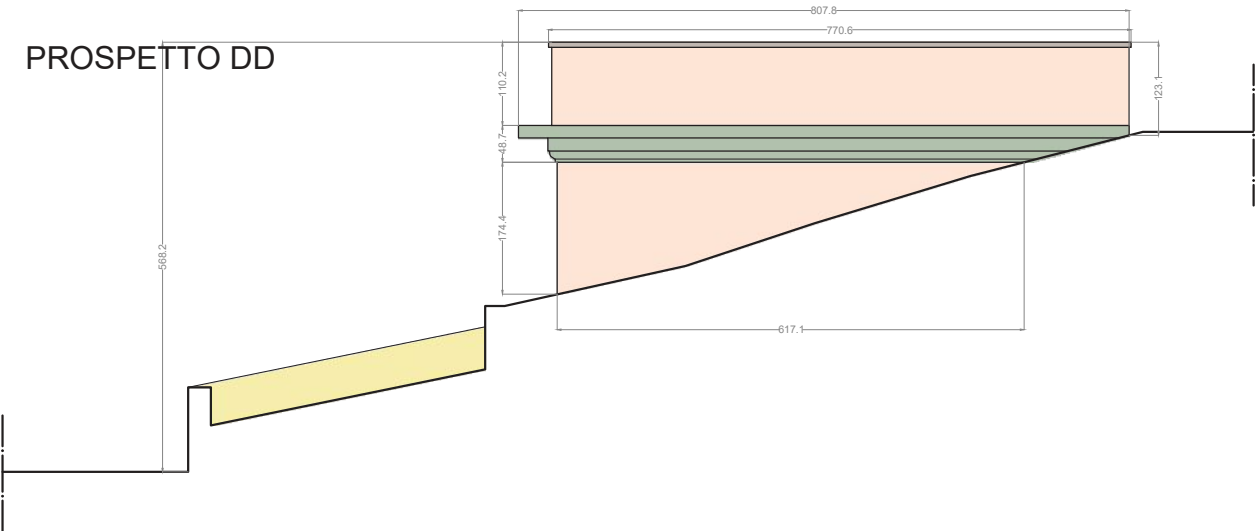
PLANIMETRIA



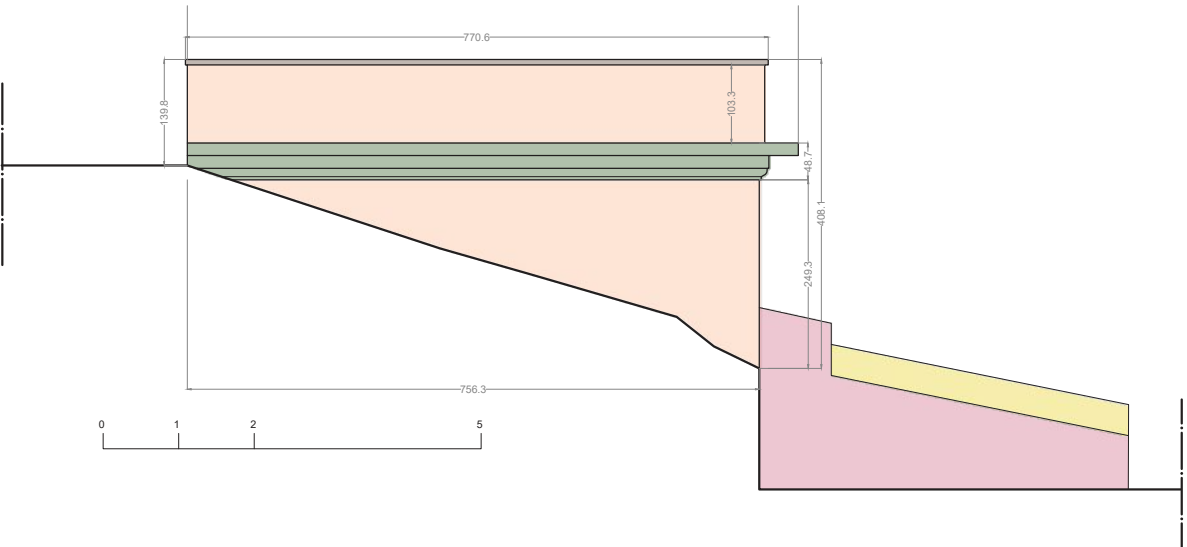
PROSPETTO CC



PROSPETTO DD



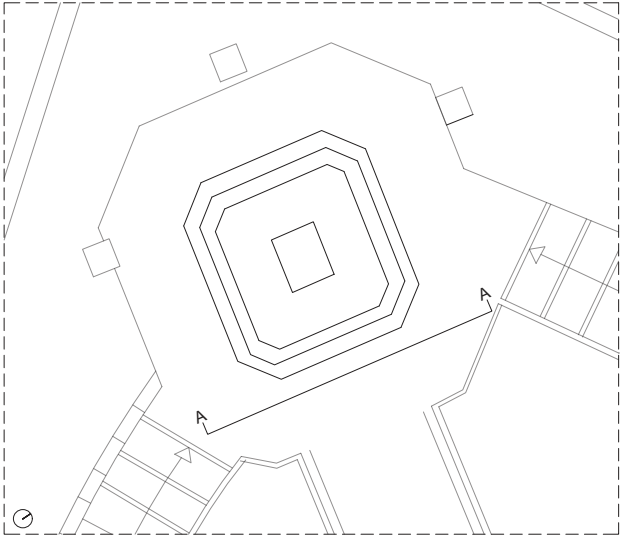
PROSPETTO EE



Restauro conservativo dei paramenti murari in laterizio	- Rimozione a secco dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Diserbo chimico della vegetazione infestante; - Pulitura con impacchi di sali solubili; - Revisione e restauro del paramento; - Ripresa e stilatura dei giunti erosi; - Reintegrazione delle mancanze; - Riadesione di scaglie e frammenti; - Stuccature di profondità delle fratturazioni; - Stuccature di finitura; - Revisione cromatica degli interventi di restauro impropri; - Stesura finale di scialbo
Restauro conservativo dei paramenti murari in laterizio (trasformazione successiva alla fase originaria)	- Rimozione dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Diserbo chimico della vegetazione infestante; - Revisione e restauro del paramento; - Ripresa e stilatura dei giunti erosi; - Reintegrazione delle mancanze; - Restauro della muratura mediante tecnica scuci - cucì; - Stuccature di profondità delle fratturazioni; - Stuccature di finitura; - Revisione cromatica degli interventi di restauro impropri; - Trattamento con sagramatura
Restauro conservativo delle superfici in materiale lapideo	- Rimozione a secco dei depositi superficiali incoerenti; - Rimozione con acqua dei depositi superficiali coerenti; - Pulitura con impacchi di sali solubili; - Disinfezione delle patine biologiche; - Ristabilimento della coesione; - Riadesione di scaglie e frammenti; - Pulitura con microabrasivi; - Stuccatura di profondità delle parti fratturate; - Microstuccatura; - Revisione cromatica delle stuccature
Restauro conservativo degli elementi cementizi	- Rimozione dei depositi superficiali; - Disinfezione delle patine biologiche; - Stuccature di profondità delle fratturazioni; - Stuccature di finitura
Sostituzione degli elementi cementizi di protezione sommitale	- Rimozione dei bauletti in cemento - Rifacimento delle creste murarie in laterizio con una geometria che asseconi la pendenza del terreno
Restauro conservativo degli elementi lignei	- Rimozione dei depositi superficiali; - Trattamento biocida da agenti xilofagi; - Protettivo
Restauro conservativo degli elementi in metallo	- Sverniciatura - Trattamento antiruggine - Verniciatura

Committente COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO Cofinanziato dall'Unione europea REGIONE MARCHE			
Oggetto APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI" CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 R.U.P: Progettazione: MANDATARIA Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it Arch. Andrea Gratteri Arch. Eugenia Riffelli Arch. Gabriele Corbo Arch. Gianluca Mazzari Ing. Guglielmo Cetrone Archeol. Enrico Sartini Dott.ssa Lucia Palma Arch. Martina Farias Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 192 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834			
Codice	Titolo elaborato		Data
R.11	Stato di progetto - Sintesi degli interventi - Componente Architettonica - Interventi di restauro - Casino di sinistra	REV.01	15.05.2026

ANAMNESI DELLO STATO DI FATTO E SINTESI DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO - BUSTO DI GIULIO PERTICARI



CRITICITA' E FENOMENI DI DEGRADO SUPERFICIALE

Degrado delle superfici



- Depositi incoerenti
- Patina biologica
- Microlesioni non strutturali

SINTESI DEGLI INTERVENTI

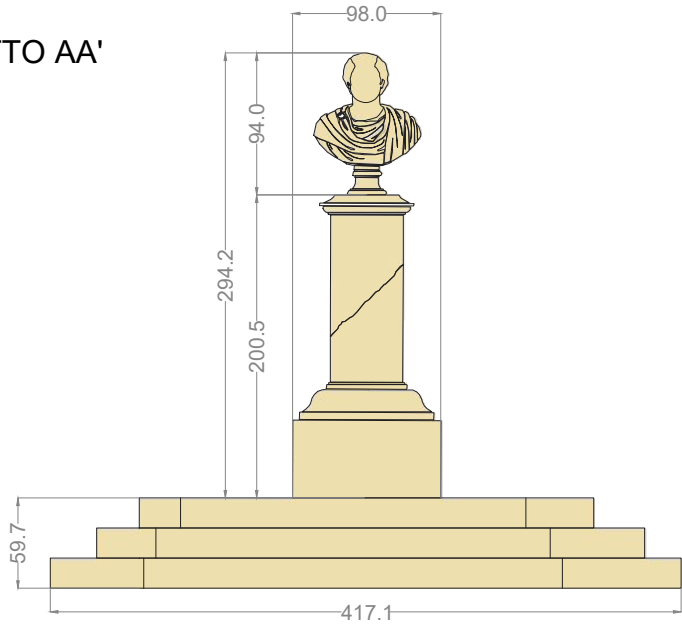
Restauro conservativo delle superfici in materiale lapideo



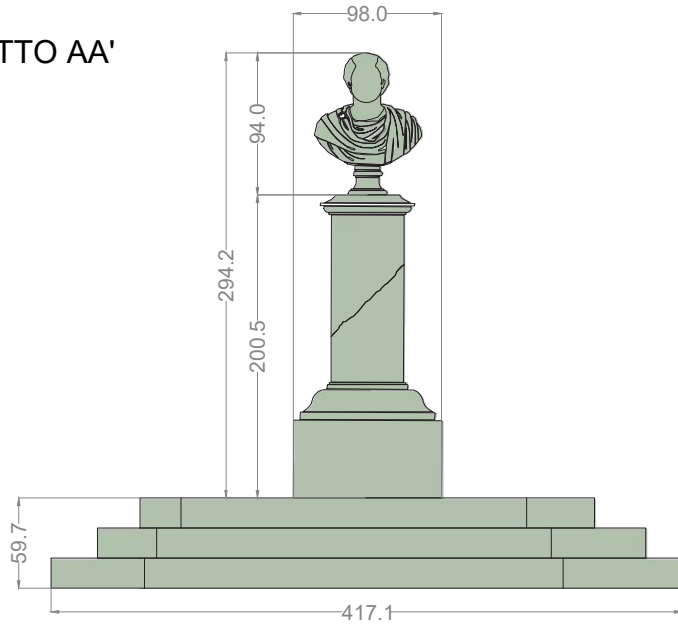
Marmo

- Rimozione a secco dei depositi superficiali incoerenti;
- Rimozione con acqua dei depositi superficiali coerenti;
- Rimozione con impacchi di sali solubili di depositi coerenti;
- Disinfezione delle patine biologiche;
- Pulitura con microabrasivi;
- Stuccatura delle lesioni;
- Revisione cromatica delle stuccature;
- Trattamento finale protettivo

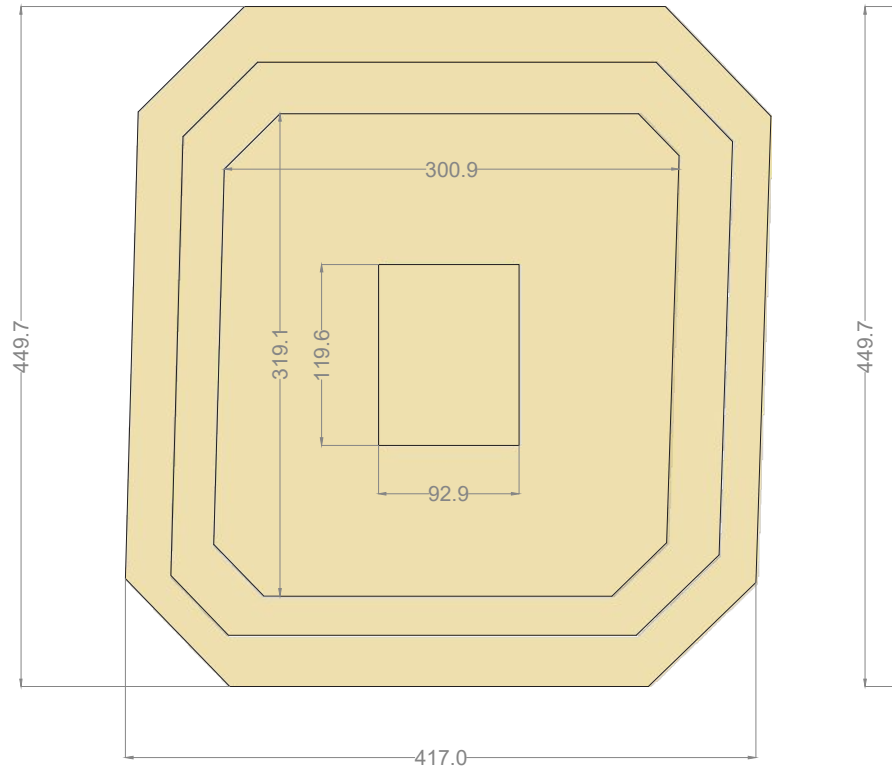
PROSPETTO AA'



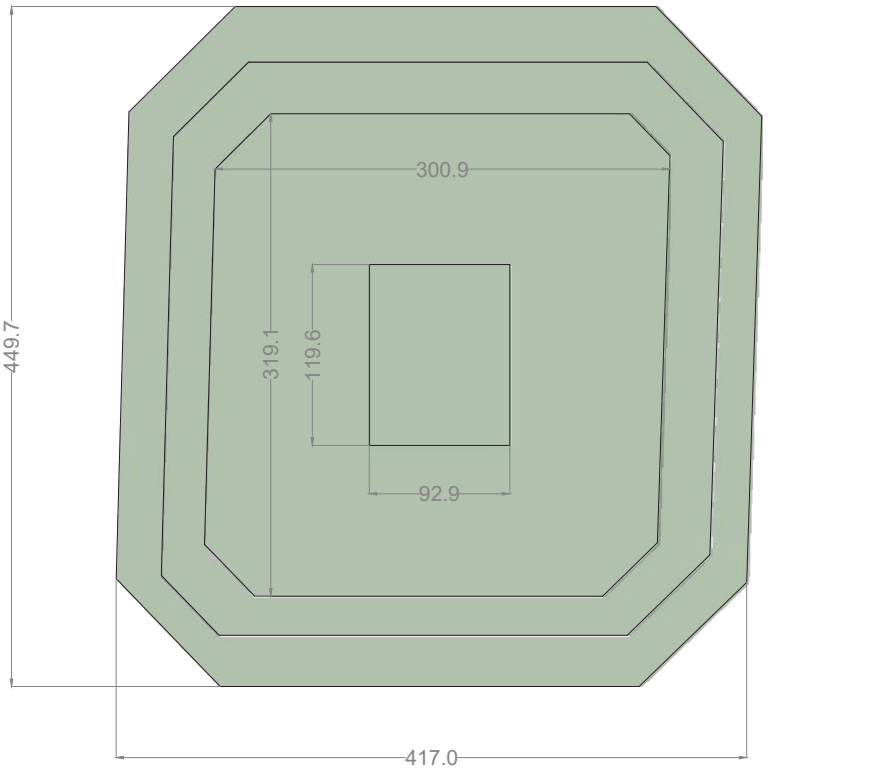
PROSPETTO AA'



PLANIMETRIA

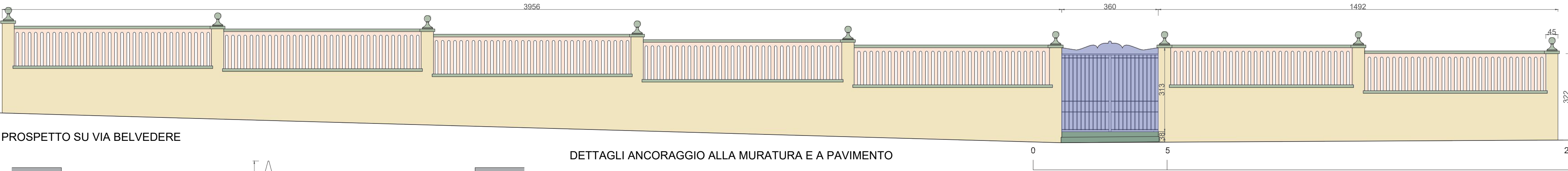
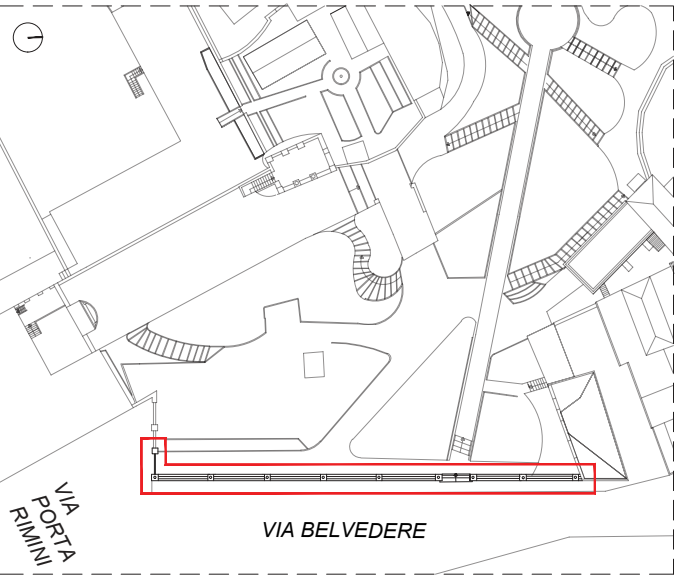


PLANIMETRIA

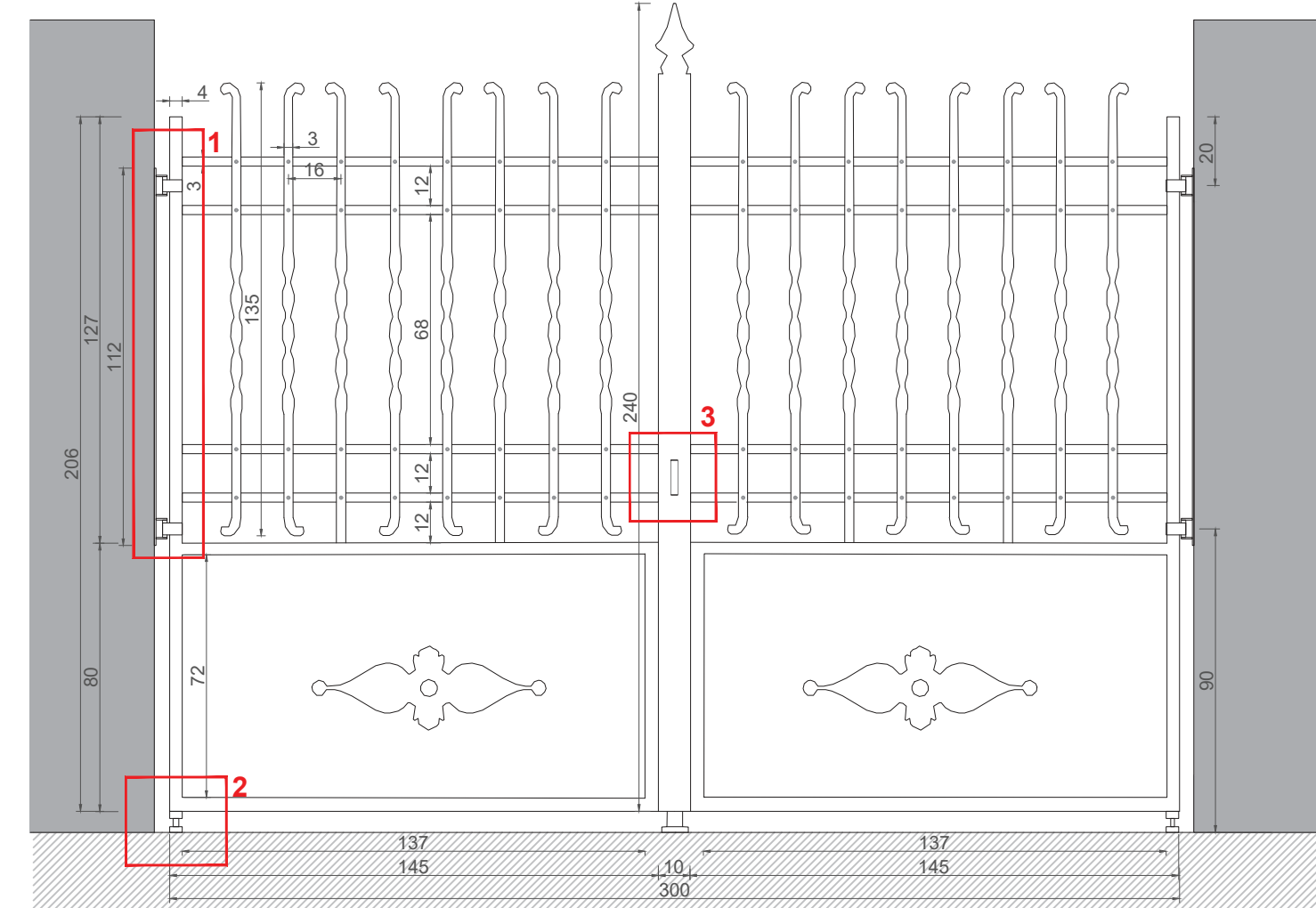


Committente COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO COESIONE ITALIA 21-27 MARCHE Cofinanziato dall'Unione europea REGIONE MARCHE			
Oggetto APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO “ORTI GIULI” CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO R.U.P: Progettazione: MANDATARIA Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 Arch. Andrea Gratteri CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695 RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834			
Codice	Titolo elaborato		Data
R.12	Stato di progetto - Sintesi degli interventi - Componente Architettonica - Analisi delle criticità e Interventi di restauro - Busto del Perticari		REV.01 15.05.2026

SINTESI DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE - FRONTE SU VIA BELVEDERE E VIA PORTA RIMINI



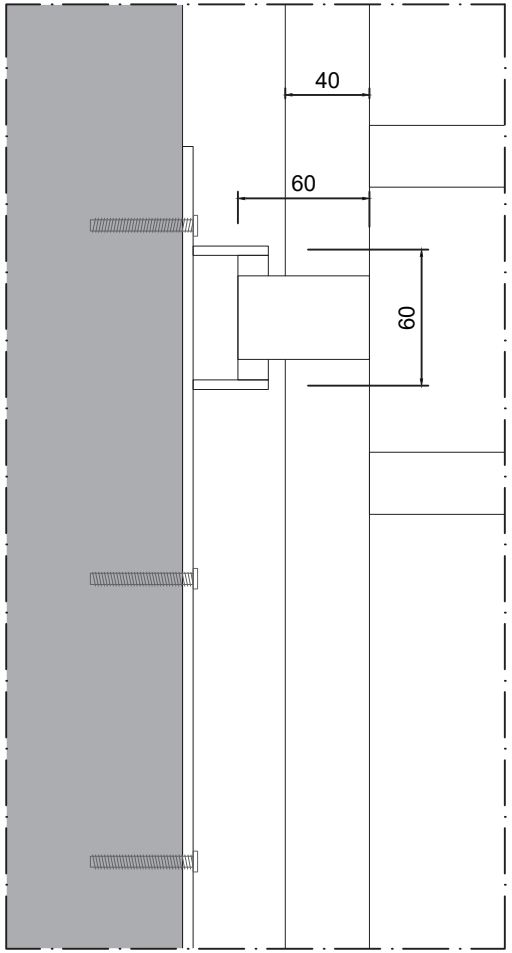
PROSPETTO SU VIA BELVEDERE



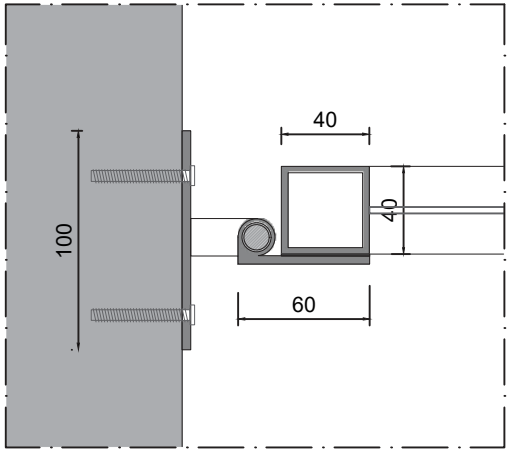
PROSPETTO SU VIA PORTA RIMINI - CANCELLO IN FERRO

DETTAGLI ANCORAGGIO ALLA MURATURA E A PAVIMENTO

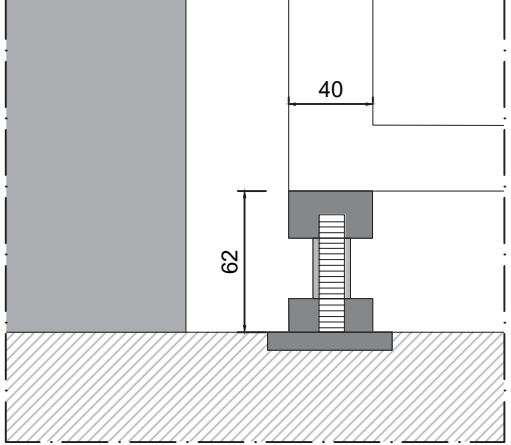
1. prospetto



1. pianta



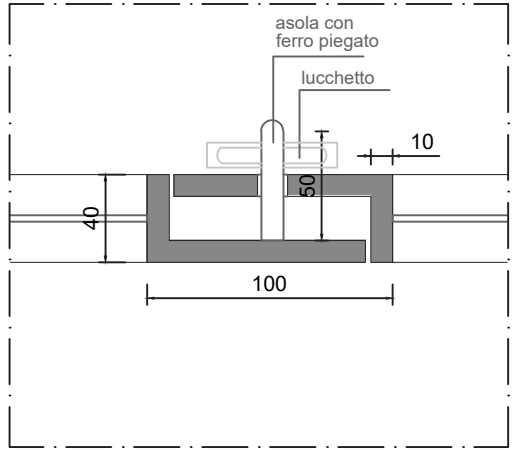
2. prospetto



SOSTITUZIONE DEL CANCELLO IN FERRO BATTUTO SU VIA PORTA RIMINI

Sostituzione del cancello ad ante battenti con la stessa foggia dell'esistente, dotato di saliscendi inferiore per la chiusura. Sistema di apertura di entrambe le ante con due elementi a cerniera saldati al montante laterale della struttura metallica e ancoraggio alla muratura tramite fascia in ferro piatto largh. 100 mm sp. 3 mm fissato in più punti con tasselli. Appoggio a terra su basetta con cerniera saldata superiormente.

3. pianta



LEGENDA SINTESI DEGLI INTERVENTI

Interventi di manutenzione degli elementi in laterizio	- Rimozione con acqua dei depositi superficiali coerenti; - Disinfezione delle patine biologiche; - Revisione e restauro del paramento; - Ripresa e stiliatura dei giunti erosi
Interventi di manutenzione delle superfici in materiale lapideo	- Rimozione a secco dei depositi superficiali incoerenti; - Rimozione con acqua dei depositi superficiali coerenti
Interventi di manutenzione delle superfici intonacate	- Raschiatura della tinteggiatura esistente; - Spicconatura; - Reintegrazione delle parti mancanti con intonaco compatibile; - Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi; - Tinteggiatura a due mani con tinta a calce
Interventi di manutenzione degli elementi in ferro	- Sverniciatura - Trattamento antiruggine - Verniciatura
Interventi di revisione delle soglie e dei gradini in pietra	- Ripresa e riconfigurazione della muratura del gradino

NB. Tutte le misure dovranno essere verificate in corso di esecuzione

Committente

COMUNE DI PESARO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

COESIONE ITALIA 21-27

MARCHE

Oggetto

APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Fase

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI"
CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5
procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023

R.U.P:

Arch. Maurizio Severini
Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio
Comune di Pesaro

Progettazione:

MANDATARIA
LANDESIGN
Studio Associato LanDesign
Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro
P.iva 02006330415
el. +39 0721404855
www.landesign.it

MANDANTIA

PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO
Studio Associato LanDesign
Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi
Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488
Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718
Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini
Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108
Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717

MANDANTI

Arch. Andrea Gratteri
CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE
Arch. Andrea Gratteri
Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556

Arch. Eugenia Riffelli

PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE
Arch. Eugenia Riffelli
Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392

Arch. Gabriele Corbo

PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE
Arch. Gabriele Corbo
Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393

Arch. Gianluca Mazzari

CSP E CSE
Arch. GIANLUCA MAZZARI
Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450

Ing. Guglielmo Cetrone

PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE
Ing. Guglielmo Cetrone
Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904

Archeol. Enrico Sartini

ARCHEOLOGO
Archeol. Enrico Sartini
Archeologo Accreditato / Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695

Dott.ssa Lucia Palma

RESTAURATRICE
Dott.ssa Lucia Palma
Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3

Arch. Martina Farias

GIOVANE PROFESSIONISTA
Arch. Martina Farias
Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834

Codice

R.13

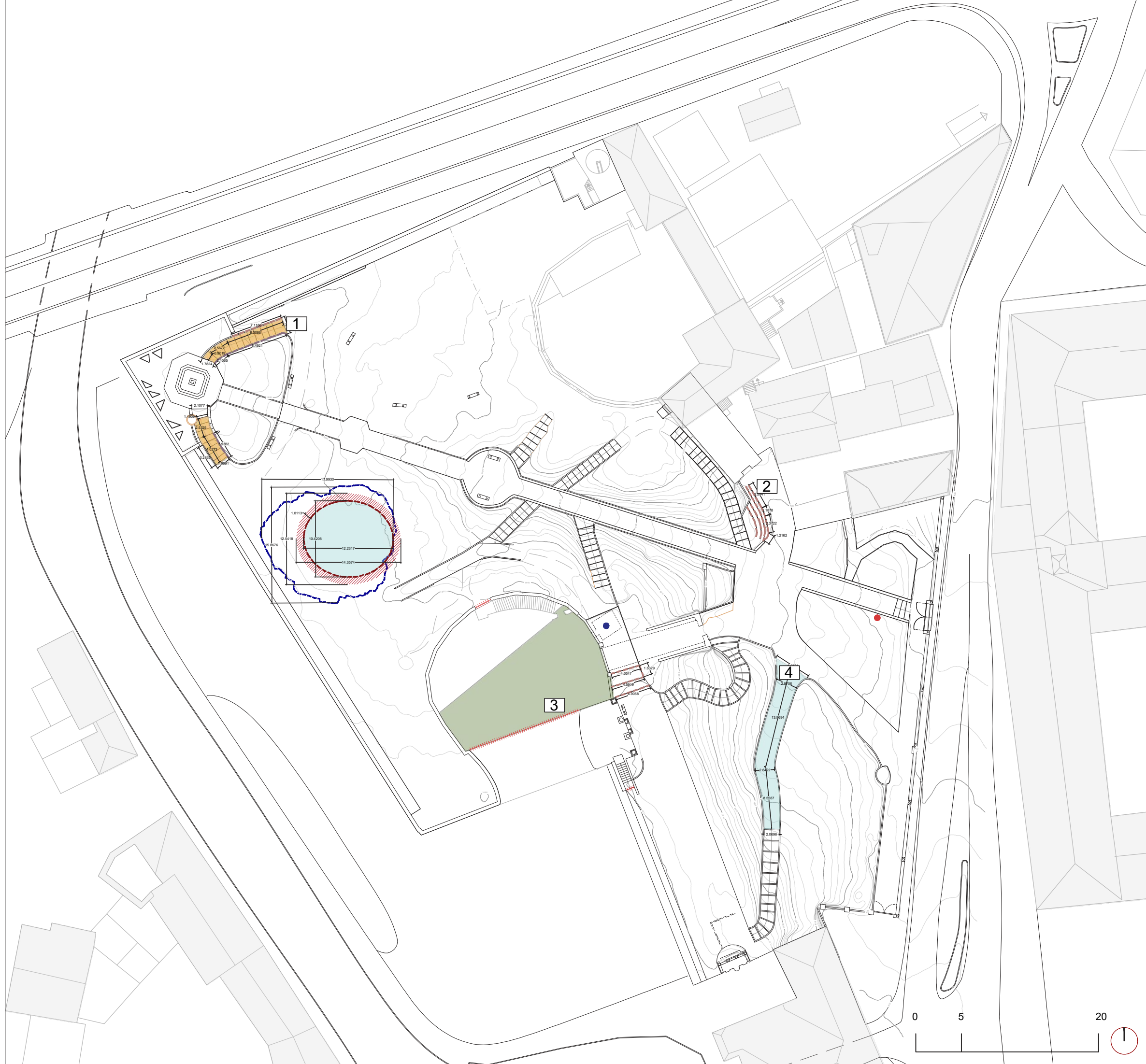
Titolo elaborato

Stato di progetto - Sintesi degli interventi - Componente Architettonica
- Interventi di manutenzione del fronte su via Belvedere e Porta Rimini

REV.01

Data

15.05.2026



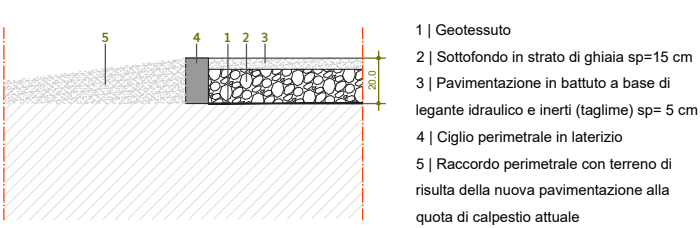
SINTESI DEGLI INTERVENTI

Restauro delle pavimentazioni originali 	- Rimozione a secco di deposito superficiale; - Rimozione con acqua di deposito superficiale; - Stuccatura di profondità delle parti fratturate; - Stuccatura di finitura; - Reintegrazione delle parti mancanti previa pulitura del fondo e demolizione e ripristino del massetto
Bordure in mattoni 	- Revisione delle bordure in mattoni, sostituzione e reintegrazione
Bordure in cemento 	- Rimozione a secco di deposito superficiale; - Rimozione con acqua di deposito superficiale; - Disinfezione delle patine biologiche; - Stuccature di fessurazioni, fratturazioni e bordi
Demolizione 	- Demolizione del massetto esistente in cemento (sp. 70 mm)
Scavo e regolarizzazione del piano pavimentale 	- Scavo eseguito a mano con supervisione di archeologo specializzato; - Posa in opera di geotessuto e di strato di drenaggio con ghiaia (sp. 150 mm); - Finitura in battuto con taglime e latte di calce (sp. 50 mm)
Realizzazione del bordo perimetrale 	- Cigli perimetrali in mattoni - Movimentazione per raccordo perimetrale con terra di risulta
Pulitura e messa in sicurezza 	- Sterro e sfalcio della vegetazione infestante per la pulitura del terreno
	- Inserimento di cancello/rete in acciaio per la delimitazione e la sicurezza - Zincatura - Verniciatura
Accessibilità 	- Posa in opera di mappa tattile
	- Realizzazione bagno in locale esistente (cfr. Tav. R.15)

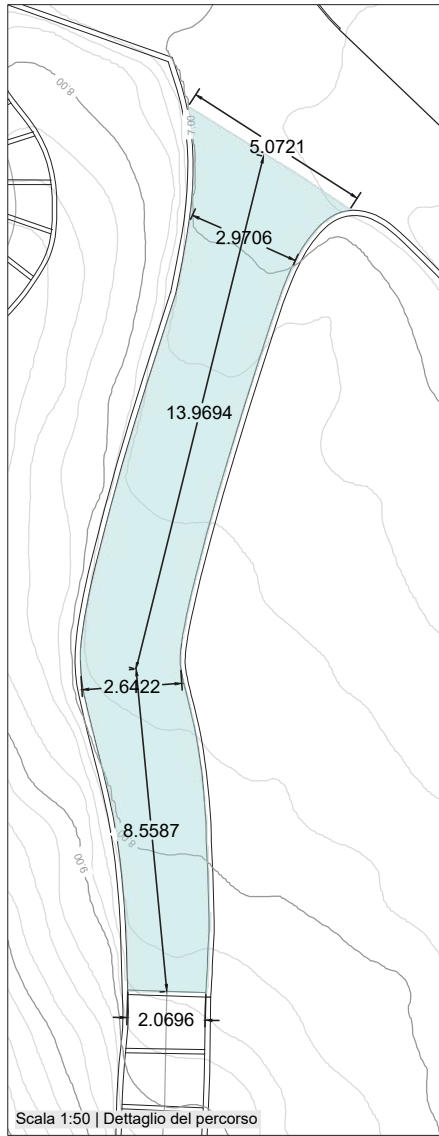
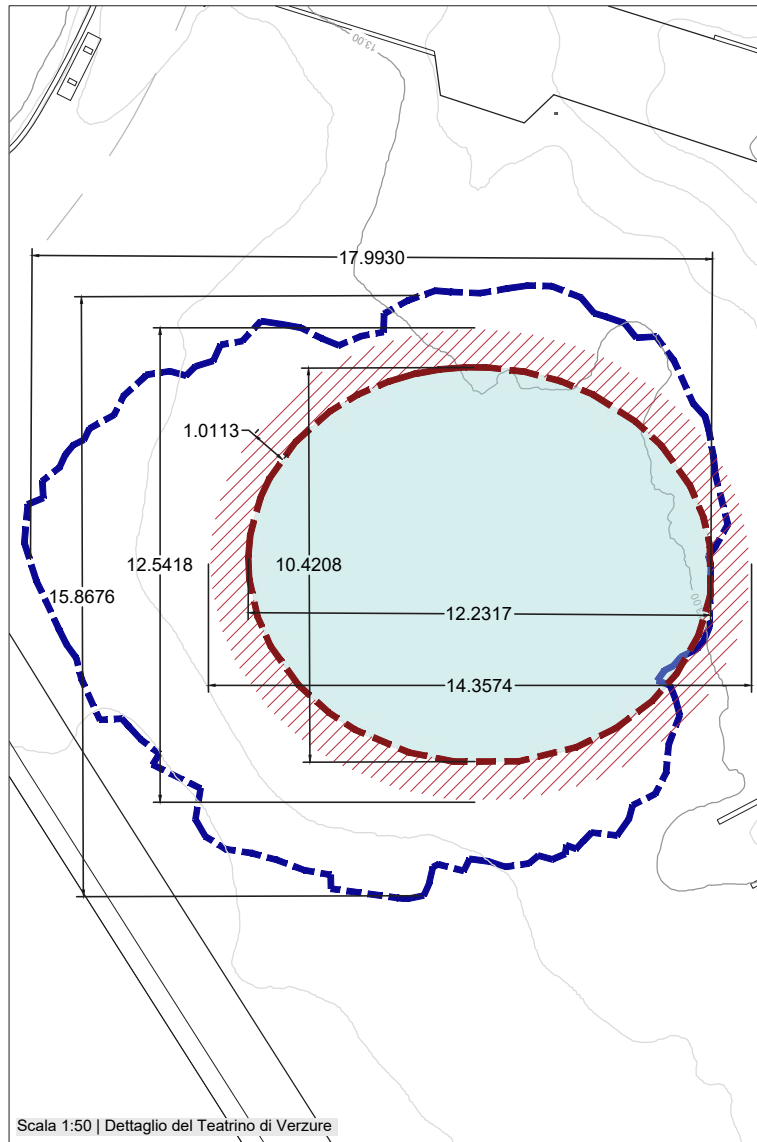
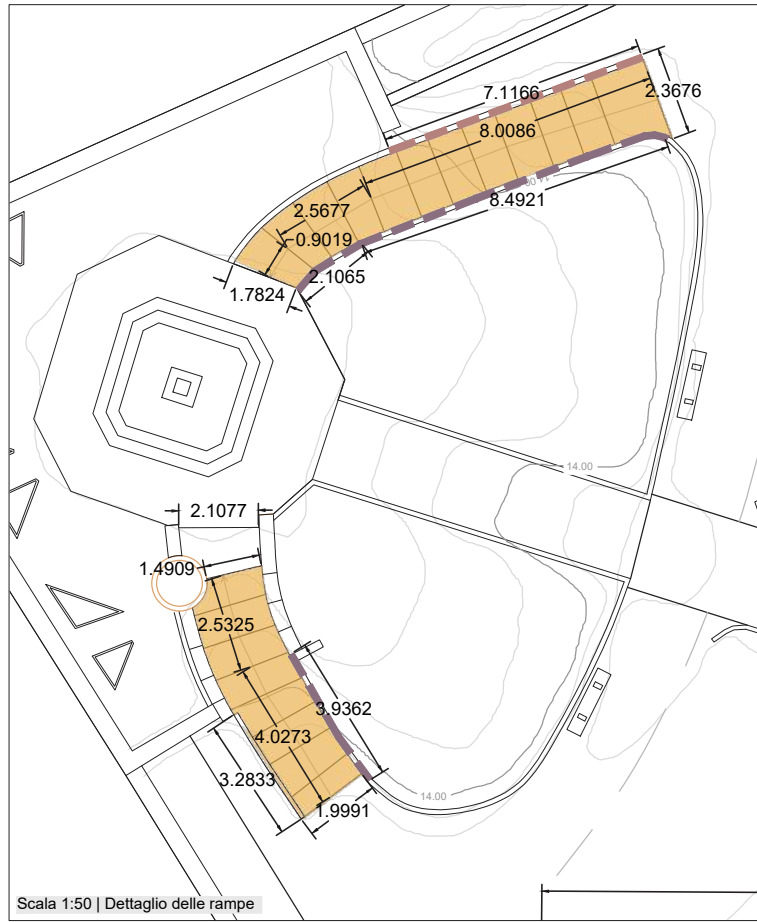
1 - 4 | Foto dello stato di fatto



D1 | Dettaglio della nuova pavimentazione



- 1 | Geotessuto
- 2 | Sottofondo in strato di ghiaia sp=15 cm
- 3 | Pavimentazione in battuto a base di legante idraulico e inerti (taglime) sp= 5 cm
- 4 | Ciglio perimetrale in laterizio
- 5 | Raccordo perimetrale con terreno di risulta della nuova pavimentazione alla quota di calpestio attuale



Committente



COMUNE DI PESARO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO



Oggetto

APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Fase

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI"
CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5
procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023

PROGETTO ESECUTIVO

R.U.P.:

Arch. Maurizio Severini
Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio
Comune di Pesaro

Progettazione:

MANDATARIA



Studio Associato LanDesign
Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro
P.Iva 02006330415
tel. +39 0721404855
www.landscape.it

PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO
Studio Associato LanDesign

Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi
Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488
Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718

Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini
Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108
Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717

MANDANTI



Arch. Andrea Gratteri

CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE
Arch. Andrea Gratteri
Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556

Arch. Eugenia Riffelli

PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE
Arch. Eugenia Riffelli
Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392

Arch. Gabriele Corbo

PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE
Arch. Gabriele Corbo
Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393

Arch. Gianluca Mazzari

CSP E CSE
Arch. GIANLUCA MAZZARI
Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450

Ing. Guglielmo Cetrone

PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE
Ing. Guglielmo Cetrone
Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904

Archeol. Enrico Sartini

ARCHEOLOGO
Archeol. Enrico Sartini
Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695

Dott.ssa Lucia Palma

RESTAURATRICE
Dott.ssa Lucia Palma
Albo dei Restauratori ex art. 182 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3

Arch. Martina Farias

GIOVANE PROFESSIONISTA
Arch. Martina Farias
Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834

Codice

Titolo elaborato

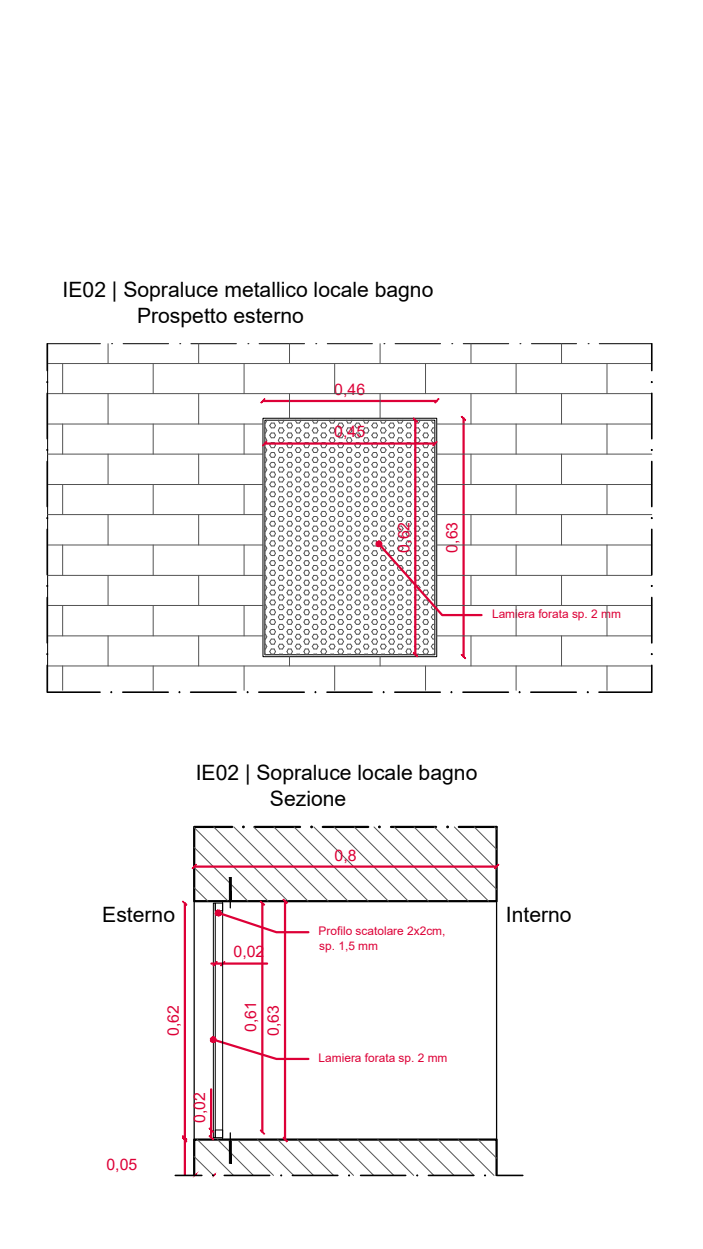
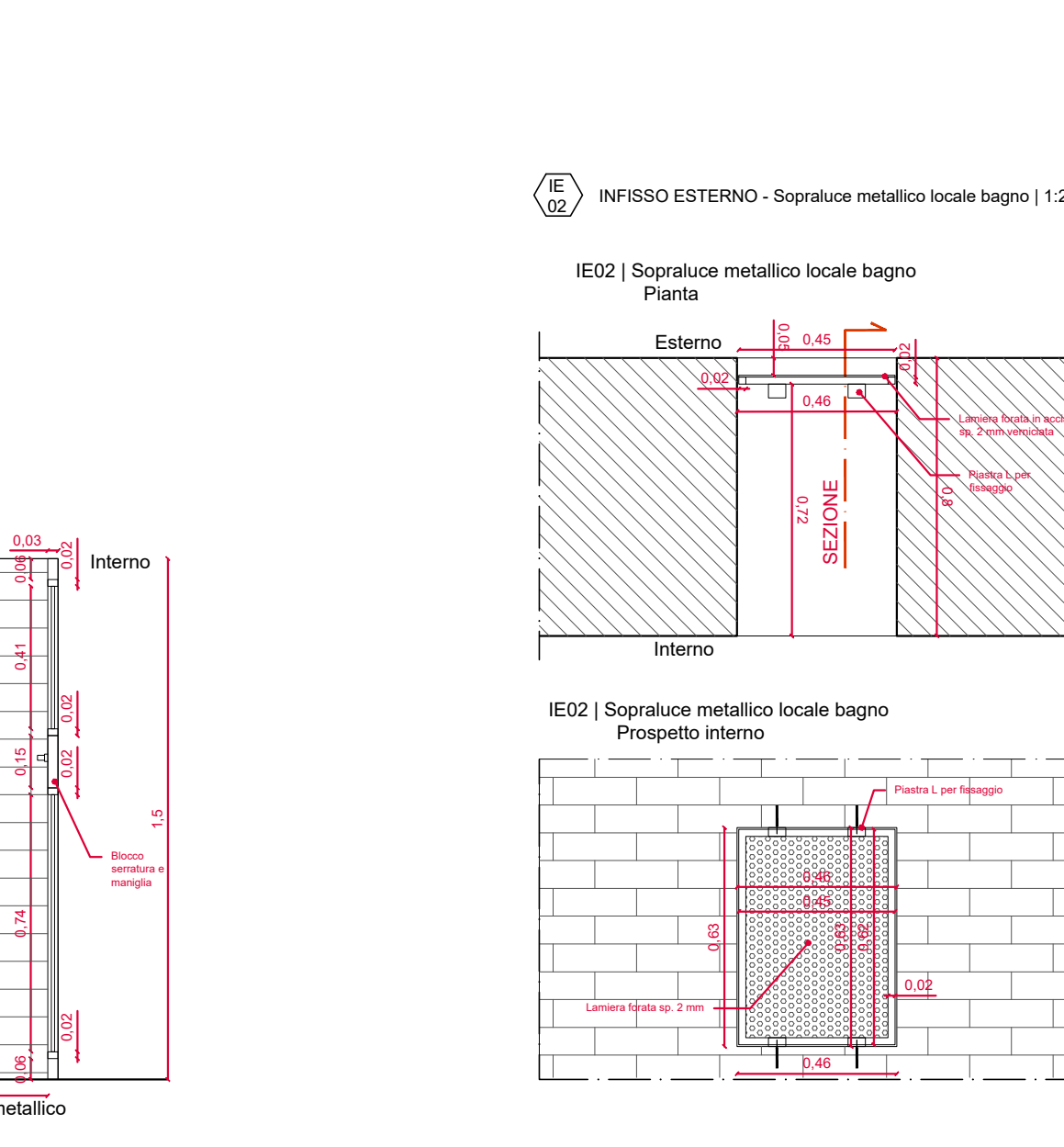
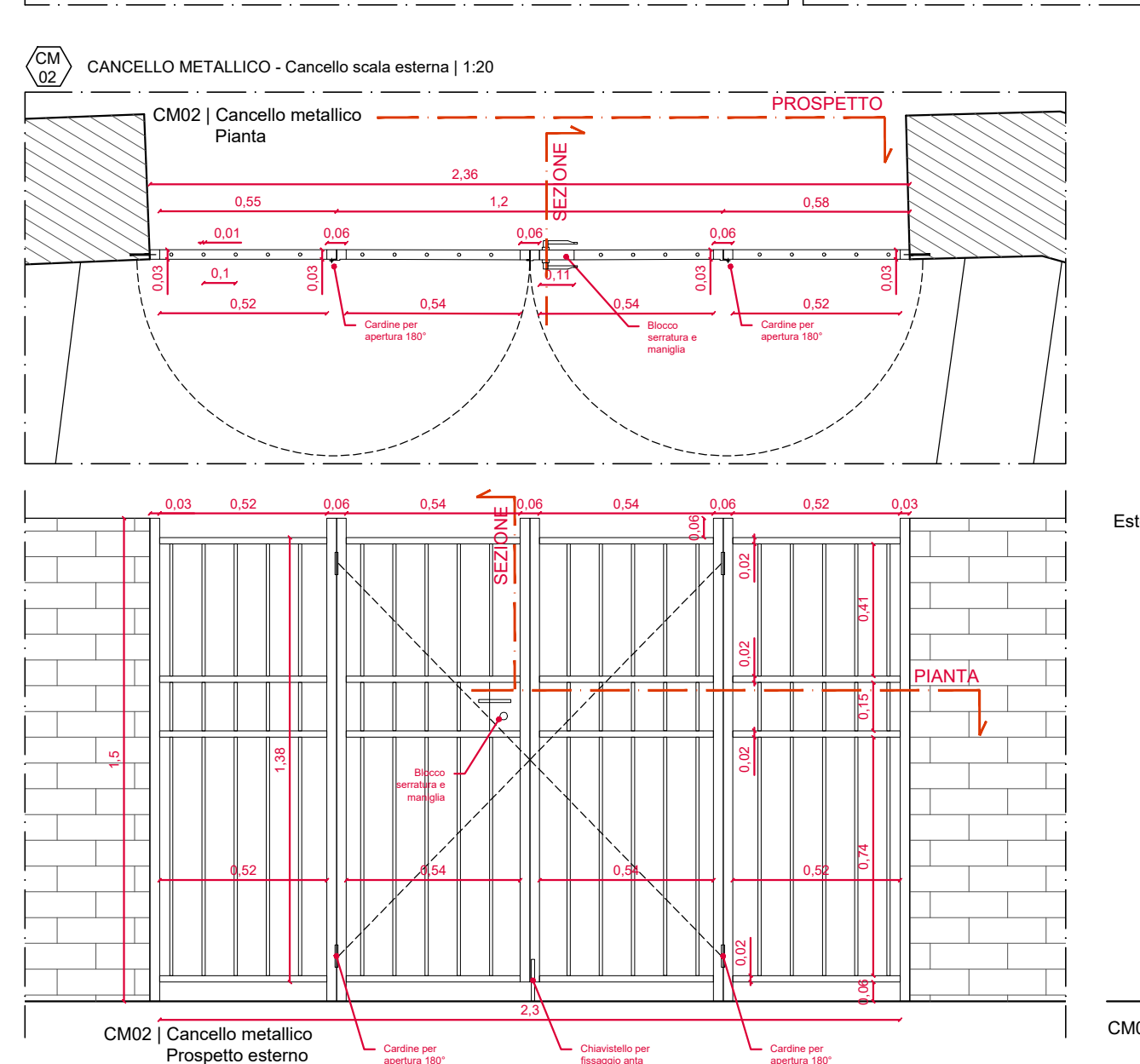
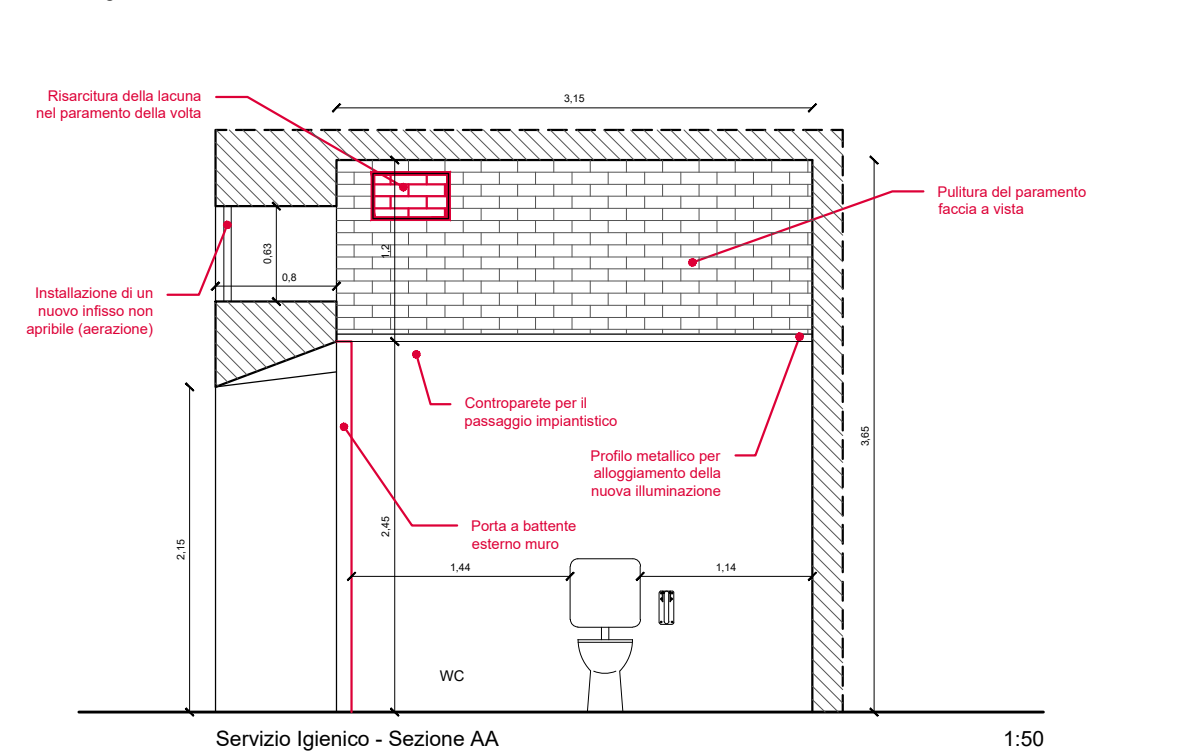
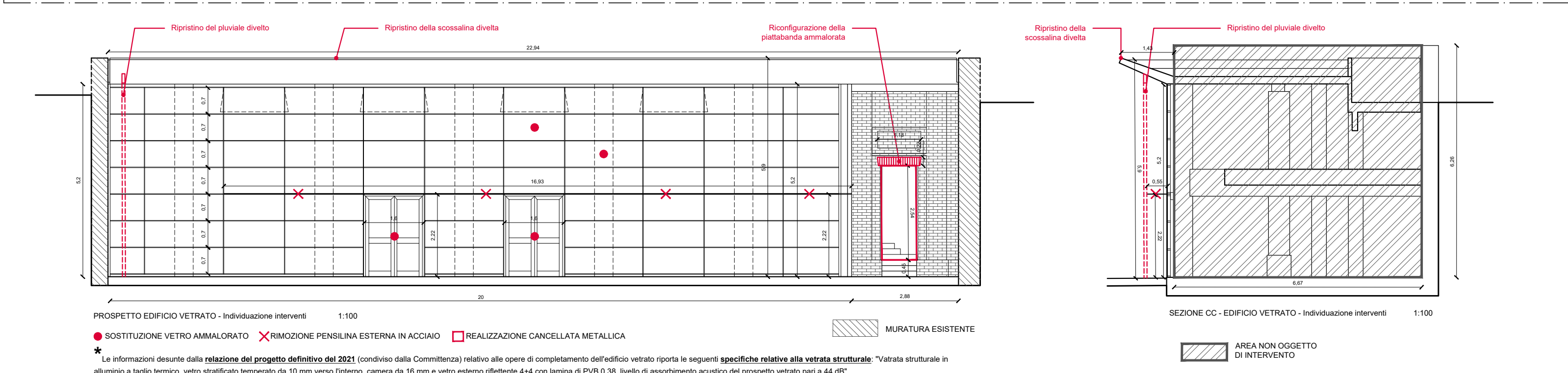
R.14

Stato di fatto - Sintesi degli interventi - Componente Architettonica
- Altri interventi

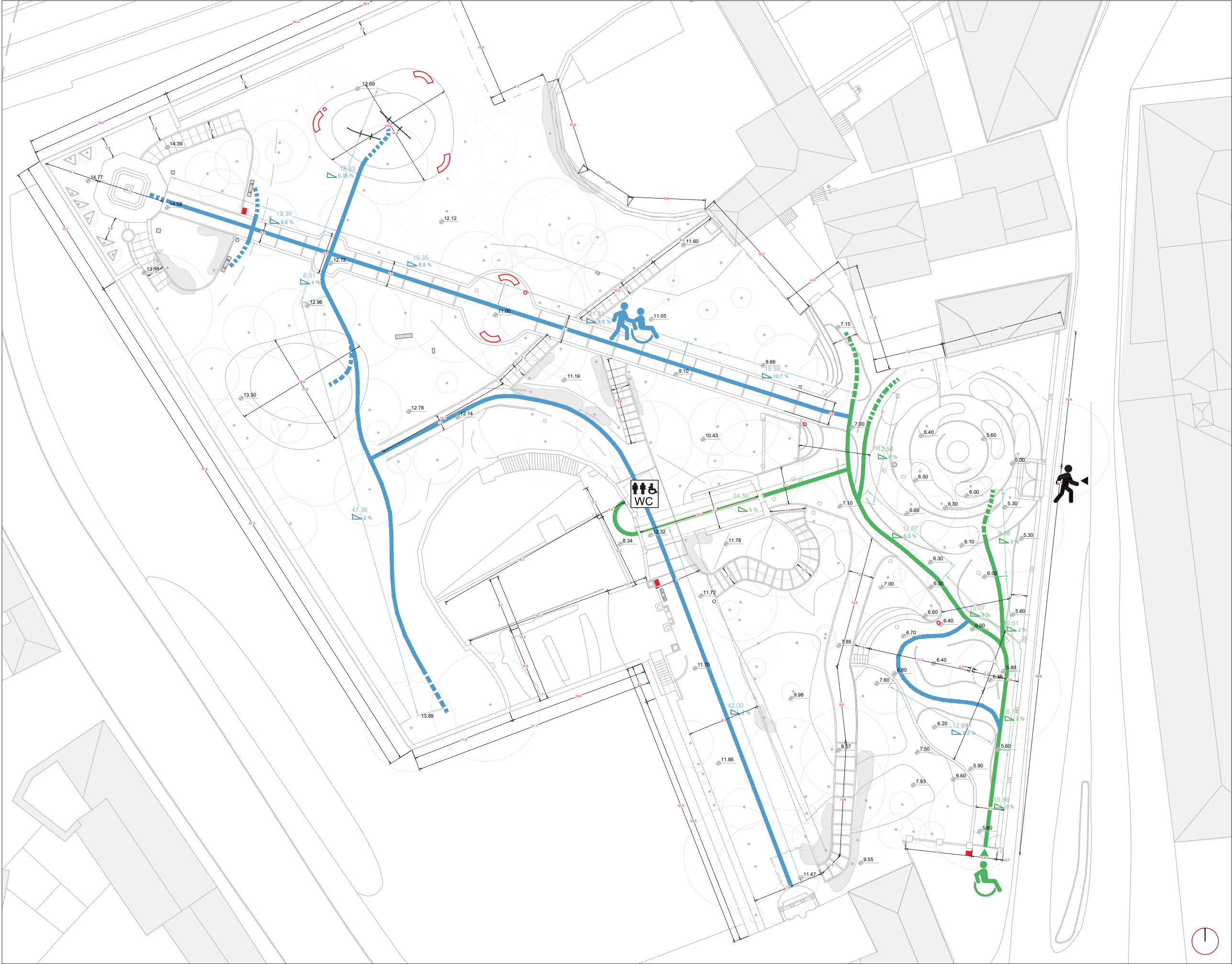
Data

REV.01

15.05.2026



Commissiõte  COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO   Cofinanziato dall'Unione europea  REGIONE MARCHE			
OGGETTO APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI" CUP D177B3000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023 PROGETTO ESECUTIVO			
R.U.P.: Progettazione: MANDATARIA  Studio Associato LandDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.va 02905330115 +39 0721404855 www.landesign.it MANDANTI  Arch. Andrea Gratteri		Arch. Maurizio Severini Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LandDesign Dott. Agronomo e Paisaggista Sabina Filippi Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718 Dott. Agronomo e Paisaggista Alberto Giangianni Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717 CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-23556 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392 CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450 PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrono Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 504 ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Santini Architetto-Accademico (Paisa - Professore dei Beni Culturali - n. 1985) RESTAURATORE Dott.ssa Lucia Palma Albo dei Restauratori ex art. 182 D.lgs 42/2004 - Iscritto al comp. 1, 2, 3 GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-28284	
Codice	Titolo elaborato		Data
R.15	Stato di progetto _Interventi Cannoniera meridionale - Componente Architettonica		REV.01 15.05.2026



- Accesso e percorso fruibile da utenti con disabilità motoria
- Accesso non fruibile da utenti portatori con disabilità motoria
- Percorso fruibile con accompagnatore
- Servizi igienici
- Mappa tattile
- Fontana
- Pendenza percorso

Committente			
 COMUNE DI PESARO SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO 			
Oggetto			
APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITA' LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
Fase			
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "ORTI GIULI" CUP D77B23000170002 - CIG B7FAA62CA5 procedura aperta ai sensi dell'art.71 D.lgs. n. 36/2023			
PROGETTO ESECUTIVO			
R.U.P:		Arch. Maurizio Severini <i>Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Comune di Pesaro</i>	
Progettazione:		PROGETTISTA COMPONENTI VEGETALI E DISEGNO DEL GIARDINO Studio Associato LanDesign	
MANDATARIA		Dott. Agronomo e Paesaggista Sabina Filippi <i>Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 488 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 718</i>	
 Studio Associato LanDesign Via Belvedere n.48, 61121 Pesaro P.iva 02006330415 el. +39 0721404855 www.landesign.it		Dott. Agronomo e Paesaggista Alberto Giangolini <i>Ordine degli Agronomi delle Marche - n. 108 Ordine degli Architetti di Pesaro-Urbino sez. A - n. 717</i>	
MANDANTI		CAPO PROGETTO - PROGETTISTA COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Andrea Gratteri <i>Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-22556</i>	
 Arch. Andrea Gratteri		PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Eugenia Riffelli <i>Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24392</i>	
Arch. Eugenia Riffelli		PROGETTISTA COLLABORATORE COMPONENTI ARCHITETTONICHE Arch. Gabriele Corbo <i>Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-24393</i>	
Arch. Gabriele Corbo		CSP E CSE Arch. GIANLUCA MAZZARI <i>Ordine degli Architetti PPC di Pesaro e Urbino - n. A-450</i>	
Arch. Gianluca Mazzari		PROGETTISTA COMPONENTI IMPIANTISTICHE Ing. Guglielmo Cetrone <i>Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino - n. 904</i>	
Ing. Guglielmo Cetrone		ARCHEOLOGO Archeol. Enrico Sartini <i>Archeologo Accreditato I Fascia - Professionisti dei Beni Culturali - n. 7695</i>	
Archeol. Enrico Sartini		RESTAURATRICE Dott.ssa Lucia Palma <i>Albo dei Restauratori ex art. 192 Dlgs 42/2004 - Settori di comp. 1,2,3</i>	
Dott.ssa Lucia Palma		GIOVANE PROFESSIONISTA Arch. Martina Farias <i>Ordine degli Architetti PPC della prov. di Roma - n. A-26834</i>	
Arch. Martina Farias			
Codice	Titolo elaborato		Data
R.16	Stato di progetto_Schema accessibilità - Componente Architettonica - Altri interventi		REV.01 15.05.2026